ECLI:SK:OSMA:2022:1621202495.1

5Vyd/1/2021 - 76
IČS: 1621202495

UZNESENIE

Okresný súd Malacky v právnej veci navrhovateľov: **1. Alojz Lacka,** nar. 09.09.1966, bytom Pernek 273, **2. Vladimír Mackovič,** nar. 19.07.1960, bytom Pernek 272, proti odporcovi: **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond,** IČO: 17 335 345, so sídlom v Bratislave, Búdkova cesta 36, o návrhu navrhovateľov na vydanie rozhodnutia **o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** takto

r o z h o d o l :

Súd **v y z ý v a** na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva navrhovateľov v 1. a 2. rade k spoluvlastníckym podielom odporcu na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pernek, parc. č. 224/1, 224/2 a 224/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 79 m2, 123 m2 a 607 m2, evidovaných na liste vlastníctva č. 267, nehnuteľnostiach parc. č. 211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m2 a parc. č. 228, záhrada o výmere 1561 m2, evidovaných na liste vlastníctva č. 303, a to najneskôr do 30.09.2022.

O d ô v o d n e n i e

1. Dňa 02.11.2021 bol tunajšiemu súdu doručený návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k k spoluvlastníckym podielom odporcu na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pernek, parc. č. 224/1, 224/2 a 224/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 79 m2, 123 m2 a 607 m2, evidovaných na liste vlastníctva č. 267, nehnuteľnostiach parc. č. 211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m2 a parc. č. 228, záhrada o výmere 1561 m2, evidovaných na liste vlastníctva č. 303.

2. Navrhovatelia v návrhu uviedli, že z dôvodu, že odporca vykonáva správu spoluvlastníckych podielov uvedených nehnuteľností po rodinnej príslušníčke navrhovateľa v 2. rade, ktorá asi v r. 1930 emigrovala do Spojených štátov amerických, kde aj zomrela, si navrhovatelia nemôžu medzi sebou vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku. Podľa vyjadrenia navrhovateľov bolo dňa 30.01.1933 v konaní o dedičstve po Štefanovi Matúšových, podľa pozemkovo – knižnej dokumentácie, číslo pozemkovej vložky 165 a 300, vložené vlastnícke právo k parcelám 211, 228, 222, 223 a 224 v katastrálnom území Pernek v prospech jeho detí Doroty Mikulášových, maloletého Štefana Matúšových a Márii Mackovičovej, ktorá bola právnou predchodkyňou navrhovateľa v 2. rade. Navrhovatelia v návrhu ďalej uviedli, že sa 10 rokov snažili majetkovoprávne odplatným prevodom usporiadať vlastnícke podiely v predmetných nehnuteľnostiach, avšak týmto konaním sa dostali do právnej neistoty, dôkazom čoho súd tri podpísané kúpny zmluvy oboma zmluvnými stranami a rovnaké množstvo vypracovaných znaleckých posudkov.

Navrhovatelia dňa 02.01.2018 obdržali od Obce Pernek listinu č. 740/17, v ktorej obec uviedla, že vek stavieb súp. č. 272 a 273 odhaduje na cca 100 rokov a viac. Navrhovatelia poukázali na to, že odporca v liste zo dňa 21.08.2020 uviedol, že úsiliu navrhovateľov o vysporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Pernek, ktorých sú spoluvlastníkmi, nie je možné vyhovieť, nakoľko v zmysle § 3 ods. 1 písm. a) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov fond môže pozemok vo vlastníctve štátu predať z dôvodu vyporiadania podielového spoluvlastníctva, ak má pozemok okrem štátu len jedného spoluvlastníka, ktorý vlastní nadpolovičný podiel, a výmeru najmenej 2000 m2, alebo ak má pozemok okrem štátu len jedného spoluvlastníka a výmeru menšiu ako 2000 m2, a nie je možné alebo pre fond účelné rozdelenie pozemku. Navrhovatelia si tak kvôli spoluvlastníckym podielom po Dorote Mikulášových v predmetných nehnuteľnostiach, ktoré prešli na Slovenskú republiku, nemôžu vysporiadať vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, v dôsledku čoho má navrhovateľ v 1. rade spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach užívaných výlučne navrhovateľom v 2. rade a navrhovateľ v 2. rade má spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach užívaných výlučne navrhovateľom v 1. rade. Navrhovatelia svojím návrhom žiadali, aby súd vydal uznesenie, ktorým potvrdí, že navrhovateľ v 1. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva celý podiel odporcu na pozemku parc. č. 224/1 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 267, celý podiel na rodinnom dome súp. č. 273, postavenom na pozemku parc. č. 224/1 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 267 a navrhovateľ v 2. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva celý podiel odporcu na pozemku parc. č. 224/2 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 267, celý podiel na rodinnom dome súp. č. 272, postavenom na pozemku parc. č. 224/2 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 267, celý podiel odporcu na pozemku parc. č. 224/3 v katastrálnom území Pernek, zapísanom na liste vlastníctva č. 267, a navrhovatelia v 1. a 2. rade nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva rovným dielom celý podiel odporcu na pozemku parc. č. 228 a pozemku parc. č. 211 v katastrálnom území Pernek, zapísaných na liste vlastníctva č. 303.

3. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len ako „C. m. p.“) vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

4. Podľa § 359f ods. 3 C. m. p. lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

5. Podľa § 359f ods. 4 C. m. p. vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

6. Podľa § 359c ods. 2 C. m. p. účastníkom konania je
a) navrhovateľ,

b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
c) správca lesného pozemku a
d) Slovenský pozemkový fond.

7. Podľa § 359h ods. 1 C. m. p. námietky môže podať
a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo,
d) iná osoba.

8. Podľa § 359h ods. 2 C. m. p. námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

9. Podľa § 359h ods. 3 C. m. p. v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba
a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

10. Podľa § 359h ods. 4 C. m. p. súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

11. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 C. m. p. osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

V Malackách, dňa 28.02.2022

JUDr. Miroslav Rudinský
sudca

Za správnosť vyhotovenia:
Adela Horošková