



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 71/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva** prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 08.11.2021 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- Uznesenie OZ č. 62/20: pozemok je sprístupnený, hranica medzi pozemkami je vytýčená, Okresný súd Malacky vydal uznesenie o nariadení neodkladného opatrenia, proti ktorému obec pripravuje odvolanie,
- Uznesenie OZ č. 95/20: plní sa priebežne, časovo náročné,
- Uznesenie OZ č. 40/2021 (zámena pozemkov KN-E č. 248 a KN-C č. 149, oba k. ú. Pernek) – nesplnené,
- Uznesenie OZ č. 69/2021: návrh všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho postup pri udeľovaní čestného občianstva obce Pernek sa pripravuje.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 71/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 71/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrincík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 71/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 71/2021: 0**



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

*Podpisy k uzneseniu OZ č. 71/2021, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
obce Pernek dňa 08.11.2021:*

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 72/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje**, že vo voľbe hlavného kontrolóra obce Pernek, ktorá sa uskutoční na základe uznesenia OZ č. 68/2021 zo dňa 13.09.2021 o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Pernek, budú poslanci obecného zastupiteľstva hlasovať verejne zdvihnutím ruky.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 72/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 72/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrincík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 72/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 72/2021: 0**

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 73/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **konštatuje**, že do funkcie hlavného kontrolóra obce Pernek bola v 1. kole voľby zvolená na šesť rokov pani **Zuzana Jánošová, nar. 1990, Kuchyňa, ktorá** v súlade s ustanovením § 18a ods. 3 prvá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) **získala v prvom kole voľby hlavného kontrolóra obce Pernek súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov, čiže získala štyri platné hlasy z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva.**

ZA zvolenie pani Zuzany Jánošovej do funkcie hlavného kontrolóra obce Pernek v 1. kole voľby hlavného kontrolóra verejne zdvihnutím ruky hlasovali: **Ing. Miroslav Bokes, Ing. Vratko Piruš, Luboš Vavrinčík a Anton Gecler.**

Podľa § 18a ods. 5 zákona o obecnom zriadení: „*Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.*“.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 73/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

- ✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 73/2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Pernek konštatuje, čiže oznamuje výsledok voľby hlavného kontrolóra obce Pernek, hlasovali: 6**
 - ✓ Ing. Miroslav Bokes
 - ✓ Anton Gecler
 - ✓ Lubomír Hozlár
 - ✓ Mgr. Lukáš Láni
 - ✓ Ing. Vratko Piruš
 - ✓ Ľuboš Vavrinčík

- ✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 73/2021 hlasoval: 0**
- ! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 73/2021: 0**



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Podpisy k uzneseniu OZ č. 73/2021, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021 a ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Pernek konštatuje, čiže oznamuje výsledok voľby hlavného kontrolóra obce Pernek:

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 74/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **doplňa komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov** (ďalej len „komisia na ochranu verejného záujmu“) o nového člena, ktorým je poslanec obecného zastupiteľstva **Ľuboš Vavrinčík**.

Komisia na ochranu verejného záujmu bola zriadená uznesením OZ č. 4/2018 z 05.12.2018 na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších ústavných zákonov a jej členmi, po doplnení poslanca OZ Ľuboša Vavrinčíka na uprázdnené miesto po bývalej poslankyni OZ Ing. Moniky Belianskej, sú:

- Anton Gecler – predseda komisie,
- Ing. Vratko Piruš – člen komisie,
- Ľuboš Vavrinčík – člen komisie.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 74/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 74/2021 o komisii na ochranu verejného záujmu hlasovali: 4**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Ing. Vratko Piruš

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 74/2021 o komisii na ochranu verejného záujmu hlasoval: 0**

! **ZDRŽALI SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 74/2021 o komisii na ochranu verejného záujmu hlasovali: 2**

- ! Mgr. Lukáš Láni
- ! Ľuboš Vavrinčík



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Podpisy k uzneseniu OZ č. 74/2021 o komisii na ochranu verejného záujmu, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021:

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 75/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie**, že pani Eva Englišová, rod. Englišová, nar. r. 1950, trvalý pobyt Bratislava – Ružinov, adresa v Perneku: Pernek 144 (ďalej len „žiadateľka“), ktorá požiadala obec o odkúpenie **časti parcely KN-E č. 563 k. ú. Pernek**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere cca 180 m², upravila** na základe uznesenia OZ č. 61/2021 z 13.09.2021 geometrický plán na oddelenie ňou žiadanej časti parcely KN-E č. 563 k. ú. Pernek tak, **že požadovanú časť parcely KN-E č. 563 v k. ú. Pernek zúžila o cca 60 cm** v smere k jej aktuálnemu oploteniu (oproti obecným zastupiteľstvom navrhnutým dvom metrom). Žiadateľka upravila geometrický plán iba o 60 cm, t. j. na hranicu jej súčasného oplotenia, z dôvodu, že v oplotení žiadateľky je zabudovaný plynomer a elektromer.

Obecné zastupiteľstvo **akceptuje** aktuálny návrh geometrického plánu, upraveného žiadateľkou na základe uznesenia OZ č. 61/2021 z 13.09.2021, ktorého printscreen je súčasťou tohto uznesenia.

Žiadosť žiadateľky o odkúpenie časti parcely KN-E č. 563 k. ú. Pernek bola prijatá na ďalšie konanie uznesením OZ č. 43/2021 z 12.07.2021.

Obecné zastupiteľstvo na základe § 21 ods. 3 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **žiada žiadateľku o predloženie znaleckého posudku na hodnotu upravenej časti parcely KN-E č. 563 k. ú. Pernek, ktorá je prílohou tohto uznesenia.**



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23





Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 75/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 75/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrincík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 75/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 75/2021: 0**

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 76/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: Ladislav Varga, nar. r. 1958, Pernek 371, 900 53 Pernek a Silvia Vargová, nar. r. 1957, Pernek 371, 900 53 Pernek, doručenej obci Pernek dňa 29.10.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 865/2021, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je parcela **KN – C, parc. číslo 571/1 o výmere 75 m²** v katastrálnom území Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: trvalý trávny porast, za cenu **22 eur/m²**, upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“). Presná výmera pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu na náklady žiadateľov.

Podľa § 5 ods. 1 písm. b) VZN č. 3/2020: *„Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je prilehlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“*

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa zo žiadosti p. Ladislava Vargu a Silvie Vargovej o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku a schválený Zámer o predaji.



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Vyhotožil: Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor v mene ÚGKK SR	Okres Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor	Obec PERNEK	Kat. územie Pernek
	Číslo zákazky K1-1568/2021	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 571/1,6			
Vyhotožil			Pečiatka a podpis 
Dňa 03.11.2021	Meno Martina Krnáčová		



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 76/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 76/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrinčík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 76/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 76/2021: 0**

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

UZNESENIE OZ č. 77/2021
schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 08.11.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľov: Ladislav Varga, nar. r. 1958, Pernek 371, 900 53 Pernek a Silvia Vargová, nar. r. 1957, Pernek 371, 900 53 Pernek, doručenej obci Pernek dňa 29.10.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 866/2021, **schvaľuje Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je **parc. číslo 571/6 o výmere 52 m²** v katastrálnom území Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: trvalý trávny porast, za cenu **22 eur/m²**, upravenú v ustanovení § 7 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“). Presná výmera pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu na náklady žiadateľov.

Podľa § 5 ods. 1 písm. b) VZN č. 3/2020: *„Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pozemok vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý zároveň nie je širší viac ako 3 m, pre obec Pernek je nevyužitelný a zároveň je príľahlý k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá prejavila o tento pozemok záujem podaním písomnej žiadosti o odkúpenie tohto pozemku.“*

Prílohou tohto uznesenia je katastrálna mapa zo žiadosti p. Ladislava Vargu a Silvie Vargovej o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku a schválený Zámer o predaji.



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Vyhotovil: Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor v mene ÚGKK SR	Okres Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor Číslo zákazky K1-1568/2021	Obec PERNEK Vektorová mapa	Kat. územie Pernek Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 571/1,6			
Vyhotoval Dňa 03.11.2021		Meno Martina Krnáčová	Pečiatka a podpis



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 77/2021:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 77/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Ľuboš Vavrincík

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 77/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 77/2021: 0**

.....
Ing. Vratko Piruš
overovateľ

.....
Ing. Miroslav Bokes
overovateľ

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. / 21 ¹

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa²

schválený³ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 76/2021 zo dňa 08.11.2021

I.

Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 29.10.2021 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - C, parc. č. 571/1 katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 75 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku⁴ je 75 m²,**
- druh pozemku trvalý trávny porast,
- **žadateľ plánuje pozemok využívať na účel: záhrada**
- **hodnota pozemku,⁵ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 22 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 1.650,00 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: záhrada**

¹ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

² Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý **je pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je príslušný k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

³ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

⁴ Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

⁵ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podali títo žiadatelia:⁶ Ladislav Varga, rok narodenia 1958, trvalý pobyt Pernek 371, 900 53 Pernek a Silvia Vargová, rok narodenia 1957, trvalý pobyt Pernek 371, 900 53 Pernek**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2021 na dobu 15 dní⁷.**

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty,⁸ ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je 2021.⁹**

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.¹⁰

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.¹¹

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

⁶ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

⁷ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

⁸ Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

⁹ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

¹⁰ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

¹¹ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predat', alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.¹²

IV.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložili žiadatelia, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadatelia konkrétne vyznačili nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.¹³

Dátum zverejnenia tohto zámeru:2021

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.¹⁴

¹² § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

¹³ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

¹⁴ § 52 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Vyhotožil:	Okres	Obec	Kat. územie
Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor	PERNEK	Pernek
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
	K1-1568/2021		
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 571/1,6			
Vyhotožil			
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis	
03.11.2021	Martina Krnáčová		



Obec Pernek,
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. / 21¹⁵

Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹⁶

schválený¹⁷ uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek
č. 77/2021 zo dňa 08.11.2021

I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa 29.10.2021 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - C, parc. č. 571/6 katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 52 m²,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku¹⁸ je 52 m²,**
- druh pozemku trvalý trávny porast,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel: záhrada**
- **hodnota pozemku,¹⁹ ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 22 eur/m², čiže za celkovú požadovanú výmeru 1.144,00 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: záhrada**

¹⁵ Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

¹⁶ Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m² (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m², nie však väčšej ako 100 m², ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý **je pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je príslušný k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

¹⁷ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

¹⁸ Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

¹⁹ Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podali títo žiadatelia:**²⁰ **Ladislav Varga, rok narodenia 1958, trvalý pobyt Pernek 371, 900 53 Pernek a Silvia Vargová, rok narodenia 1957 trvalý pobyt Pernek 371, 900 53 Pernek**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa2021 na dobu 15 dní**²¹.

II.

Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,²² ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je 2021**.²³

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.²⁴

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.²⁵

III.

Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

²⁰ Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

²¹ Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

²² Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

²³ Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

²⁴ **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

²⁵ § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predat', alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.²⁶

IV.

Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložili žiadatelia, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadatelia konkrétne vyznačili nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.²⁷

Dátum zverejnenia tohto zámeru:2021

Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa pod číslom doručenej pošty V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.²⁸

²⁶ § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

²⁷ § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

²⁸ § 52 VZN č. 3/2020.



Obec Pernek,

Pernek č. 48, 900 53 Pernek,

IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,

tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



Vyhotovil: Okresný úrad Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor katastrálny odbor v mene ÚGKK SR	Okres Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor Číslo zákazky K1-1568/2021	Obec PERNEK Vektorová mapa	Kat. územie Pernek Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 571/1,6			
Vyhotovil Dňa 03.11.2021		Meno Martina Krndáčová	Pečiatka a podpis