



č. 661 / 21<sup>1</sup>

## Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa<sup>2</sup>

schválený<sup>3</sup> uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek  
č. 42 / 2021 zo dňa 12.07.2021

### I. Všeobecné informácie

Obec Pernek oznamuje, že dňa **14.06.2021** bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register, číslo): KN - E, parc. č. 351/2 katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 43 m<sup>2</sup>,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku<sup>4</sup> je 43 m<sup>2</sup>,**
- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **žiadateľ plánuje pozemok využívať na účel dodatočné vysporiadanie pozemku pod časťou rodinného domu**
- **hodnota pozemku,<sup>5</sup> ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 30 eur/m<sup>2</sup>, čiže za celkovú požadovanú výmeru 1.290 eur,**
- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: dodatočné vysporiadanie pozemku, na ktorom je postavená časť rodinného domu**

<sup>1</sup> Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

<sup>2</sup> Predmetom predaja nehnuteľného majetku obce Pernek z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť pozemok o výmere najviac 50 m<sup>2</sup> (bez ohľadu na jeho šírku); resp. o výmere väčšej ako 50 m<sup>2</sup>, nie však väčšej ako 100 m<sup>2</sup>, ktorý nie je širší ako 3 m. Zároveň musí ísť o pozemok, ktorý je **pre obec Pernek nevyužitelný** a ktorý je priľahlý k nehnuteľnému majetku žiadateľa (§ 5 VZN č. 3/2020).

<sup>3</sup> Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje **súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pernek, t. j. 5 zo 7 poslancov** (§ 8 ods. 10 VZN č. 3/2020).

<sup>4</sup> Uvádza sa čo najpresnejšia predpokladaná výmera pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce [§ 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020].

<sup>5</sup> Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa a možnosť jej zvýšenia obecným zastupiteľstvom až na 1,5 násobok je upravená v § 7 VZN č. 3/2020.

- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podali títo žiadatelia:**<sup>6</sup> **Martin Masarovič, rod. Masarovič, rok narodenia 1952, trvalé bydlisko Pernek 167, 900 53 Pernek a Eva Karovičová, rod. Masarovičová, rok narodenia 1948, trvalé bydlisko Pernek 241, 900 53 Pernek.**

Tento zámer **bol zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk) **dňa 05.08.2021 na dobu 15 dní**<sup>7</sup>.

## II.

### **Poučenie o možnosti podať pripomienku**

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,<sup>8</sup> ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je 15.08.2021**.<sup>9</sup>

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: **+421 34 778 41 23**, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk**.

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.<sup>10</sup>

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.<sup>11</sup>

## III.

### **Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

---

<sup>6</sup> Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko žiadateľa, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**.

Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

<sup>7</sup> Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

<sup>8</sup> Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

<sup>9</sup> Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší nasledujúci pracovný deň.

<sup>10</sup> **Ak pripomienku podáva fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. **Ak pripomienku podáva právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 8 ods. 12 VZN č. 3/2020].

<sup>11</sup> § 8 ods. 12 posledná veta VZN č. 3/2020.

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.<sup>12</sup>

#### IV.

#### **Povinná príloha k zámeru o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Prílohou k tomuto zámeru je katastrálna mapa, ktorú k žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek priložil žiadateľ, ktorá v čase podania žiadosti obci Pernek nebola staršia ako jeden mesiac a na ktorej žiadateľ konkrétne vyznačil nehnuteľný majetok obce, ktorý má byť predmetom predaja.<sup>13</sup>

Dátum zverejnenia tohto zámeru: 05.08.2021

Ing. Martin Ledník  
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa ..... pod číslom doručenej pošty ..... . V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk).<sup>14</sup>

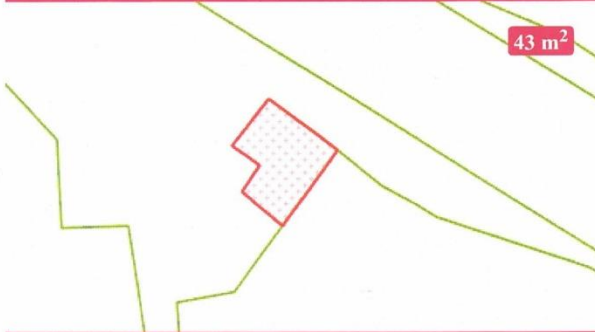
---

<sup>12</sup> § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

<sup>13</sup> § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 písm. c) VZN č. 3/2020.

<sup>14</sup> § 52 VZN č. 3/2020.

# Parcela registra E



zadajte priezvisko a meno vli

**Pernek**  
obec, okres Malacky



3D

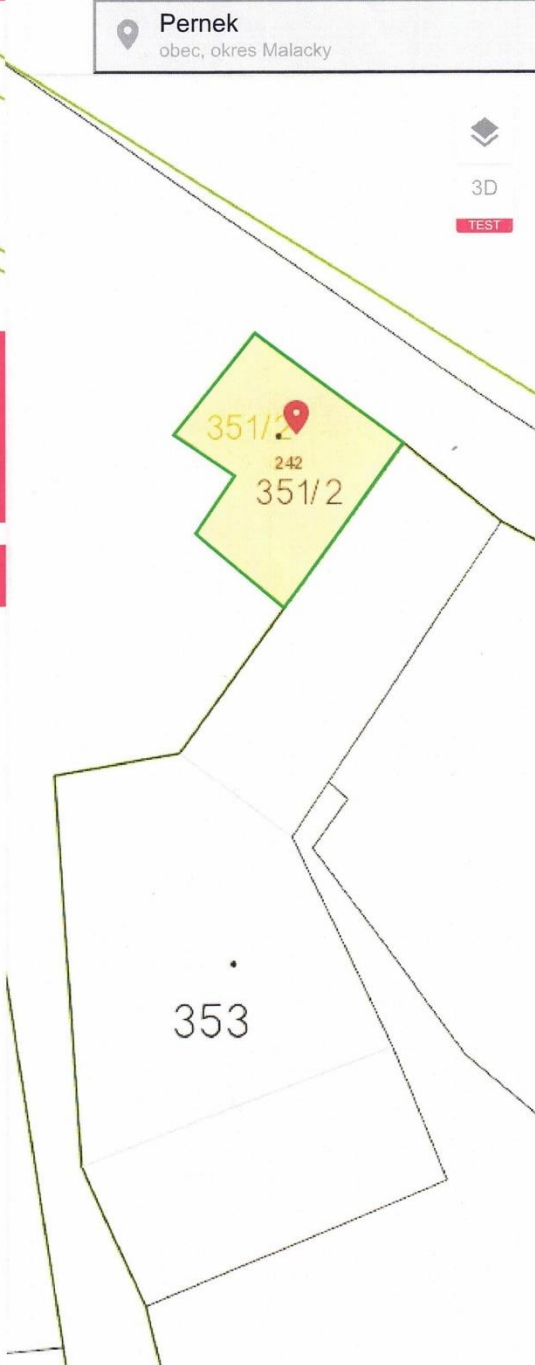
TEST

**351/2**  
k.ú. Pernek (845931), obec Pernek

LV 509 ÚPLNÝ

LV 509 ČIASTOČNÝ

- 1. Obec Pernek  
Podiel: 1/1



6m

Bratislavský Malacky Pernek k.ú. Pernek