



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 16/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** informáciu prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, že poslankyňa Obecného zastupiteľstva obce Pernek Ing. Monika Belianska sa písomne vzdala mandátu poslankyne k 10.05.2021. Zároveň sa vzdala členstva a predsedníctva v Komisii pre financie a rozpočet obce Pernek. Telefonicky bol oslovený prvý náhradník Roman Klíma, ktorý sa dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva nemohol zúčastniť.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 16/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 16/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 16/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 16/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
**overovateľ**

.....  
Stanislav Valko  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 17/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva** prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

K 10.05.2021 nie sú splnené tieto uznesenia obecného zastupiteľstva z týchto dôvodov:

- Uznesenie OZ č. 52/20: čaká sa na stanovisko Paták, s.r.o.
- Uznesenie OZ č. 60/20: žiadateľka čaká na vypracovanie znaleckého posudku
- Uznesenie OZ č. 62/20: prenájom sa schvaľuje na dnešnom zasadnutí OZ
- Uznesenie OZ č. 82/20: parcela je vytýčená
- Uznesenie OZ č. 95/20: plní sa priebežne, časovo náročné
- Uznesenie OZ č. 6/2021: realizácia pred dokončením

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 17/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 17/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 17/2021 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 17/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 18/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 **Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek**“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2021“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2021 tvorí prílohu návrhu VZN č. 2/2021, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 10.05.2021 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 18/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 18/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 18/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 18/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
**overovateľ**

.....  
Stanislav Valko  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 19/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek, ktorým sa vyhovelo a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 2/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce Pernek“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 19/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 19/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 19/2021 hlasovali: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 19/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 20/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** verejné obstarávanie – Dodávka elektrickej energie pre obec Pernek (01.06.2021 – 31.05.2023). Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená cez elektronický systém TENDERnet dňa 15.04.2021. Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 26.04.2021 o 12:00 hod. V tejto lehote predložili cenové ponuky dvaja uchádzači. Najnižšiu cenovú ponuku predložila spoločnosť MAGNA ENERGIA, a. s., IČO: 35743565, sídlo: Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany, a to v hodnote 25 512,98 € s DPH. Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce Pernek Ing. Martinovi Ledníkovi uzavrieť Zmluvu o združenej dodávke elektrickej energie so spoločnosťou MAGNA ENERGIA, a. s., IČO: 35743565, sídlo: Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 20/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 20/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 20/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 20/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 21/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** zámer REKONŠTRUKCIE HASIČSKEJ ZBROJNICE PERNEK v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v marci 2018 generálnym dodávateľom projektovej dokumentácie DEVLEV BUILDINGS s. r. o., Klementisova 15, 811 09 Bratislava. Zodpovedný projektant: Ing. Roland Gálik. Autori projektu: Ing. Samuel Župa, Ing. Pavol Ferencz.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 21/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 21/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 21/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 21/2021: 1**

! Mgr. Lukáš Láni

.....  
Ľubomír Hozlár  
**overovateľ**

.....  
Stanislav Valko  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 22/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **schvaľuje** zmenu schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva tak, že doterajší bod č. 10: „Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce Pernek (parc. KN – C, parc. č. 2508/3 v k. ú. Pernek, o výmere 301 m<sup>2</sup>)“ sa prerokuje ako bod č. 6 z dôvodu, že na prerokovanie doterajšieho bodu č. 10 čaká tehotná žena. V nadväznosti na túto zmenu sa chronologicky mení doterajšie poradie bodov schváleného programu rokovania obecného zastupiteľstva.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 22/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 22/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 22/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 22/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 23/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) podľa § 21 ods. 1 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **prijíma** na ďalšie konanie písomnú žiadosť žiadateľa: **Dalibor Jánoš, rod. Jánoš, nar. r. 1985, Pernek 18, 900 53 Pernek** (ďalej len „žiadateľ“), doručенú obci Pernek dňa 01.02.2021, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – **časť parcely KN-C, parc. č. 2508/3** v katastrálnom území Pernek, **o výmere 301 m<sup>2</sup>**, ktorá má byť užívaná na účel: záhrada, stavba rodinného domu.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 23/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 23/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 23/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 23/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
**overovateľ**

.....  
Stanislav Valko  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**





**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk), e-mail: [starosta@pernek.sk](mailto:starosta@pernek.sk),  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 24/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa: Dalibor Jánoš, nar. r. 1985, Pernek 18, 900 53 Pernek (ďalej len „žiadateľ“), o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – **časť parcely KN-C, parc. č. 2508/3** v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), **o výmere 301 m<sup>2</sup>**, ktorá má byť užívaná na účel: záhrada, stavba rodinného domu, doručenej Obecnému úradu Pernek dňa 01.02.2021 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 87/2021, **schvaľuje** Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek (ďalej len „Zámer o predaji“), ktorého predmetom je parcela vo vlastníctve obce Pernek: KN – C, parc. číslo 2508/3 o výmere 301 m<sup>2</sup> k. ú. Pernek (ďalej len „predmetný pozemok“), druh pozemku: orná pôda.

Žiadateľ spolu so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku predložil obci Pernek znalecký posudok, ktorý dňa 25.01.2021 vypracoval Ing. Augustín Jurkovič, znalec v odbore: stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa znaleckého posudku hodnota predmetného pozemku je 7,31 eur/m<sup>2</sup>, čiže hodnota celého predmetného pozemku o výmere 301 m<sup>2</sup> predstavuje 2 200,31 eur. Suma 2 200,31 eur, uvedená v znaleckom posudku, predstavuje minimálnu hodnotu predmetného pozemku.

**Obecné zastupiteľstvo** na základe § 19 ods. 3 písm. a), b) a c) všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek (ďalej len „VZN č. 3/2020“) **zvyšuje minimálnu hodnotu predmetného pozemku, uvedenú v znaleckom posudku, na 1,5 násobok, čiže hodnota predmetného pozemku o výmere 301 m<sup>2</sup>, schválená obecným zastupiteľstvom, je 3 300,47 eur [10,965 eur/m<sup>2</sup>].**

V zmysle § 26 písm. d) VZN č. 3/2020, minimálna cenová ponuka, ktorú môže predložiť fyzická osoba alebo právnická osoba na základe Zámeru o predaji predmetného pozemku, nemôže byť nižšia ako suma 3 300,47 eur.

Schválený Zámer o predaji predmetného pozemku tvorí prílohu tohto uznesenia a je uvedený za posledným uznesením OZ prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021.

Schválený Zámer o predaji predmetného pozemku bude v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2020 zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek [www.pernek.sk](http://www.pernek.sk).

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku znáša záujemca o odkúpenie predmetného pozemku, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 24/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 24/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 24/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 24/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
**overovateľ**

.....  
Stanislav Valko  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 25/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **určuje** v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov základný mesačný plat starostu obce Pernek Ing. Martina Ledníka ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky v roku 2020 dosiahla hodnotu 1 133 eur) a násobku podľa počtu obyvateľov obce Pernek (1,83-násobok pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000).

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 25/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 25/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 25/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 25/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 26/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje**, že na základe § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvyšuje základný mesačný plat starostu obce Pernek o 15 % s účinnosťou od 01.06.2021.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 26/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 26/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 26/2021 hlasoval: 1**

- ✗ Mgr. Lukáš Láni

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 26/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 27/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **určuje** v súlade s § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra obce Pernek Ing. Zuzany Zajíčkovej, MBA ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky v roku 2020 dosiahla hodnotu 1 133 eur) a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce Pernek k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci Pernek 1,28 (pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000). Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Pernek je 11 hodín mesačne. Plat hlavného kontrolóra obce Pernek sa v závislosti od dĺžky dohodnutého pracovného času určuje od 01.06.2021 na sumu 120 eur mesačne [92 eur je základný plat, zvýšený o 30 % (t. j. o 27,60 eur), spolu 119,60 eur (plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé eurá smerom hore, čiže 120 eur)].

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 27/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 27/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 27/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 27/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

## **UZNESENIE OZ č. 28/2021**

**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 31 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek **schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**, a to časť parcely KN-E č. 209 (orná pôda) a časť parcely KN-C č. 210 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Pernek, obec Pernek, okres Malacky a zapísané sú na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. **Predmetom prenájmu je výmera spolu 543 m<sup>2</sup>.**

Predkladateľ najvyššej cenovej ponuky Miroslav Chadalík, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek č. 400, 900 53 Pernek, predložil obci Pernek za prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti najvyššiu sumu, a to sumu 125,00 eur mesačne [1.500,00 eur ročne]; a zároveň prijateľný účel užívania nehnuteľného majetku obce Pernek – predkladateľ najvyššej cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce Pernek užívať na účel: pestovanie bio ovocia a zeleniny určených na ďalšiu spotrebu a pestovanie okrasnej zelene.

Cenová ponuka bola predložená na základe Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20 zo 14.12.2020; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 18.01.2021; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 03.02.2021.

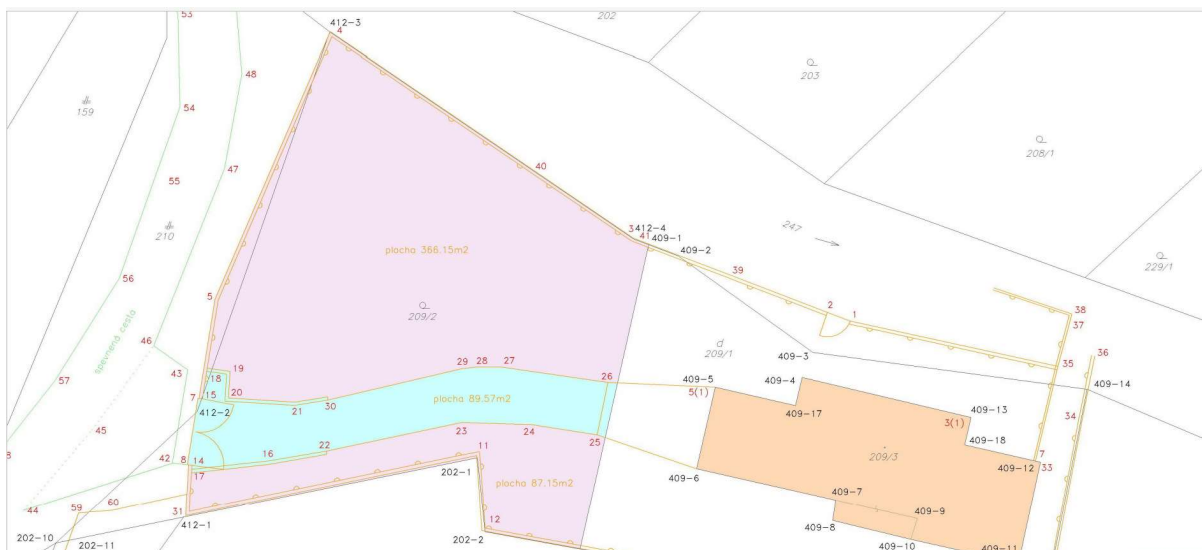
**Prenájom** nehnuteľného majetku obce Pernek schvaľuje obecné zastupiteľstvo **v prospech budúceho nájomcu** Miroslava Chadalíka, rod. Chadalík, nar. 1956, trvale bytom Pernek č. 400, 900 53 Pernek, **za nájomné vo výške 125,00 eur mesačne, čo predstavuje sumu 1.500,00 eur ročne.**

Na podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, sa vzťahuje všeobecne záväzný nariadenie obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek.

Prílohou tohto uznesenia je printscreen nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorý je predmetom tohto uznesenia, podľa zámeru schváleného dňa 14.12.2020 uznesením OZ č. 94/20.



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23



#### HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 28/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 28/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 28/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 28/2021: 1**

! Ing. Vratko Piruš

.....  
**Ľubomír Hozlár**  
**overovateľ**

.....  
**Stanislav Valko**  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 29/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“), na základe písomnej žiadosti spoločnosti borotech, s.r.o., zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 368/21, **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome Pernek podnikateľskému subjektu **borotech s.r.o.**, IČO: 46 234 497, sídlo: Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky, zastúpenému: Ing. Peter Boroš, konateľ. Predmetom prenájmu je kancelária o výmere **17,95 m<sup>2</sup>**. Výška ponúknutého nájomného je **5,30 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac**. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – päť rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Nájomca bude nebytový priestor využívať ako administratívne priestory. Nájomná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 30.06.2021.

Ponuka nebytového priestoru na prenájom bola zverejnená na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk dňa 22.04.2021 pod číslom expedovanej pošty č. 331/21. Obci Pernek bola v lehote na podanie žiadostí doručená 1 žiadosť o nájom nebytového priestoru, ktorá bola otvorená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 29/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 29/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 29/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 29/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
**overovateľ**

.....  
Stanislav Valko  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**





**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**UZNESENIE OZ č. 30/2021**  
**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe stanoviska Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu k stavebnému zámeru tridom pri Perneckom mlyne na parc. č. 403/1, 403/2, 403/3 a 404 **neodporúča** výstavbu bez vyriešenia stavebno-technického stavu prístupovej cesty.

Obecné zastupiteľstvo poveruje Komisiu pre výstavbu, životné prostredie a dopravu, aby navrhla opatrenia, za ktorých je možné odporučiť prípadnú výstavbu.

Obecné zastupiteľstvo ďalej odporúča, aby Komisia pre výstavbu, životné prostredie a dopravu oslovila aj zainteresovaných vlastníkov stavieb v lokalite Zámčisko.

HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 30/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 30/2021 hlasovali: 6**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Anton Gecler
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

✗ **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 30/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 30/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
overovateľ

.....  
Stanislav Valko  
overovateľ

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
starosta obce Pernek



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

### UZNESENIE OZ č. 31/2021

**prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 10.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) **berie na vedomie**, že dňa 05.05.2021 (v stredu) bol starostovi obce Pernek e-mailom doručený „*Návrh na doplnenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Pernek konaného dňa 10. mája 2021 (volebné obdobie 2018 – 2022)*“ (ďalej len „návrh z 05.05.2021“). Návrh z 05.05.2021 spoločne podali Bc. Zuzana Pallová (členka Komisie pre výstavbu, životné prostredie a dopravu OZ Pernek) a PhDr. JUDr. Lukáš Chadalík (člen Komisie pre financie a rozpočet OZ Pernek), ktorí navrhujú doplniť návrh programu rokovania OZ, ktoré sa má uskutočniť 10.05.2021 (pondelok) o tieto body programu

1. Riešenie problematiky vybudovania nového rímsko-katolíckeho cintorína vo forme odkúpenia parcely, resp. časti parcely registra „C“ č. 3/1 v katastrálnom území Pernek, vedenej na liste vlastníctva č. 419, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi – farnosť Pernek,
2. Riešenie problematiky parkovania osobnými motorovými vozidlami návštevníkov obce Pernek a riešenie celkovej statickej dopravnej situácie v obci Pernek,
3. Vybudovanie reprezentatívnych vstupov do obce Pernek smerom od Baby (t. j. od Pezinskej Baby) na obec Jablonové pri čerpacej stanici Oliva,
4. Riešenie problematiky realizácie projektov „Sadbovej úpravy v obci Pernek“ a „Projektu Náučného cykloturistického chodníka okolím Perneka“, finančne podporených z dotačného mechanizmu Bratislavského samosprávneho kraja sumou v úhrne 12 700 eur.

Podľa § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“): „*Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.*“.

Podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona o obecnom zriadení: „*Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.*“.

Na základe § 15 ods. 3 zákona o obecnom zriadení **obecné zastupiteľstvo postupuje návrh z 05.05.2021 Komisii pre financie a rozpočet a Komisii pre výstavbu, životné prostredie a dopravu**, na prejednanie a zaujatie odborného stanoviska ku každému bodu návrhu z 05.05.2021.

**Obecné zastupiteľstvo určuje, že odborné stanovisko komisií bude mať písomnú formu alebo formu e-mailu adresovaného poslancom OZ a starostovi obce Pernek. Odborné stanovisko komisie predložia poslancom obecného zastupiteľstva a starostovi najneskôr v lehote 14 dní pred plánovaným zasadnutím obecného zastupiteľstva.**

Obecné zastupiteľstvo zároveň **odporúča** obci Pernek vypracovať návrh Rokovacieho poriadku OZ a komisií, v ktorom bude okrem iného upravený aj postup pri podávaní návrhov na doplnenie návrhu



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

programu rokovania OZ vrátane lehôt, dokedy tak možno urobiť, aby návrhy na doplnenie návrhu programu rokovania OZ mohli byť zaradené na najbližšie plánované zasadnutie OZ.

#### HLASOVANIE O PRIJATÍ UZNESENIA OZ č. 31/2021:

*Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7*

*Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2021 bolo prítomných 6 poslancov OZ.*

*Pred hlasovaním o prijatí uznesenia OZ č. 31/2021 poslanec OZ pán Anton Gecler zo zdravotných dôvodov odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Z tohto dôvodu sa hlasovania o prijatí uznesenia OZ č. 31/2021 zúčastnili piati poslanci OZ.*

✓ **ZA SCHVÁLENIE uznesenia OZ č. 31/2021 hlasovali: 5**

- ✓ Ing. Miroslav Bokes
- ✓ Ľubomír Hozlár
- ✓ Mgr. Lukáš Láni
- ✓ Ing. Vratko Piruš
- ✓ Stanislav Valko

\* **PROTI PRIJATIU uznesenia OZ č. 31/2021 hlasoval: 0**

! **ZDRŽAL SA HLASOVANIA o prijatí uznesenia OZ č. 31/2021: 0**

.....  
Ľubomír Hozlár  
**overovateľ**

.....  
Stanislav Valko  
**overovateľ**

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Príloha č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek



č. .... / .....<sup>1</sup>

## **Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný<sup>2</sup>**

schválený<sup>3</sup> uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pernek  
č. 24/2021 zo dňa 10.05.2021

### **I. Všeobecné informácie**

Obec Pernek oznamuje, že dňa 01.02.2021 bola obci Pernek doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 509. Ide o tento pozemok:

- pozemok (register číslo): KN – C, č. 2508/3, katastrálne územie Pernek,
- celková výmera pozemku podľa listu vlastníctva 301 m<sup>2</sup>,
- **predmetom žiadosti o odkúpenie pozemku<sup>4</sup> je 301 m<sup>2</sup>,**
- druh pozemku **orná pôda,**
- **hodnota pozemku,<sup>5</sup> ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pernek: 10,965 eur/m<sup>2</sup>, čiže za celkovú požadovanú výmeru 3.300,47 eur,**

<sup>1</sup> Zámer o predaji nehnuteľného majetku obce sa v deň jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce eviduje ako expedovaná pošta a v deň jeho zvesenia z úradnej tabule sa eviduje ako doručená pošta (§ 52 VZN č. 3/2020).

<sup>2</sup> Predmetom predaja môže byť:

- a) pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 50 m<sup>2</sup>, ktorý je zároveň širší ako 3 m** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- b) každý pozemok vo vlastníctve obce Pernek **o výmere väčšej ako 100 m<sup>2</sup>** a pre obec Pernek je nevyužitelný,
- c) stavba vo vlastníctve obce Pernek bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužitelná a
- d) pozemok podľa § 5 tohto nariadenia, o ktorý prejavila záujem fyzická osoba, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba, ktorá nemá v obci Pernek sídlo (§ 17 VZN č. 3/2020).

<sup>3</sup> Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce sa vyžaduje **súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov** Obecného zastupiteľstva obce Pernek (§ 24 VZN č. 3/2020).

<sup>4</sup> Uvádza sa presná výmera pozemku podľa geometrického plánu [§ 26 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2020].

<sup>5</sup> Minimálna hodnota nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný, sa určuje znaleckým posudkom vyhotoveným podľa osobitného predpisu, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek môže



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

- **účel, na ktorý má byť pozemok v prípade jeho predaja využívaný: záhrada, stavba rodinného domu,**
- **žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podal tento žiadateľ:**<sup>6</sup> Dalibor Jánoš, rod. Jánoš, nar. 1985, trvale bytom Pernek 18, 900 53 Pernek .

Tento zámer bol **zverejnený** na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk **dňa** ..... **na dobu 15 dní**<sup>7</sup>.

## II.

### Poučenie o možnosti podať pripomienku<sup>8</sup>

Obec Pernek oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce **je možné podať pripomienku počas 10 – dňovej lehoty**,<sup>9</sup> ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. **Posledným dňom na podanie pripomienky je** .....<sup>10</sup>

Pripomienku môže podať fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.

V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať **písomne Obecnému úradu Pernek, 900 53 Pernek č. 48** (ďalej len „obecný úrad“), **osobne** na obecnom úrade, telefonicky: +421 34 778 41 23, alebo elektronicky (e-mailom) na: **starosta@pernek.sk** .

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva.<sup>11</sup>

---

minimálnu hodnotu nehnuteľného majetku obce, uvedenú v znaleckom posudku, nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zvýšiť až na 1,5 násobok tejto hodnoty [§ 19 ods. 1, ods. 3 VZN č. 3/2020].

<sup>6</sup> Ak je žiadateľom **fyzická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia** (nie presný dátum narodenia) **a adresa trvalého pobytu**. Ak je žiadateľom **právnická osoba**, v zámere o predaji nehnuteľného majetku obce sa uvádza jej **obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo právnickej osoby a titul, meno a priezvisko členov jej štatutárneho orgánu**.

<sup>7</sup> Zámer môže byť zverejnený aj na dlhšiu dobu; 15 dní je minimálna doba. Do dňa zverejnenia zámeru sa nezapočítava deň zverejnenia zámeru; prvý deň zverejnenia zámeru je až nasledujúci kalendárny deň (§ 8 ods. 11 VZN č. 3/2020).

<sup>8</sup> § 25 ods. 1 – 3 VZN č. 3/2020.

<sup>9</sup> Ide o minimálnu lehotu na podanie pripomienok; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na podanie pripomienok [§ 8 ods. 11 a § 9 písm. g) VZN č. 3/2020].

<sup>10</sup> Ak posledný deň lehoty na podanie pripomienky prípadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty na podanie pripomienky je najbližší pracovný deň.

<sup>11</sup> Ak pripomienku podáva **fyzická osoba**, uvedie titul, meno, priezvisko, rok narodenia, adresu trvalého pobytu a udelenie súhlasu obci so spracovaním týchto osobných údajov. Ak pripomienku podáva **právnická osoba**, uvedie svoje obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo a údaj o tom, kto v mene právnickej osoby pripomienku podal [§ 26, § 8 ods. 12, § 9 písm. h) VZN č. 3/2020].



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada.<sup>12</sup>

### III.

#### **Poučenie o možnosti podať výhodnejšiu cenovú ponuku<sup>13</sup>**

Obec Pernek zároveň oznamuje, že počas 10 – dňovej lehoty plynúcej odo dňa zverejnenia tohto zámeru<sup>14</sup> na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek www.pernek.sk je možné k tomuto zámeru **podať aj písomnú cenovú ponuku**, ktorá sa podáva Obecnému úradu Pernek<sup>15</sup> v zalepenej obálke označenej ako: „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“.<sup>16</sup>

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na internetovej stránke obce Pernek dňa ..... . **Posledným dňom na podanie cenovej ponuky je .....**

**Cenová ponuka nemôže byť nižšia ako hodnota nehnuteľného majetku obce schválená obecným zastupiteľstvom** a uvedená v tomto zámere o predaji nehnuteľného majetku obce.<sup>17</sup>

Ak sa Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) rozhodne schvaľovať predaj nehnuteľného majetku obce, **rozhodne v prospech návrhu, ktorý je pre obec Pernek najvýhodnejší**, pričom nemusí ísť o návrh, ktorý obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.<sup>18</sup>

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.<sup>19</sup>

**Predkladateľom cenovej ponuky môže byť** fyzická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt alebo právnická osoba bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo.<sup>20</sup>

**K cenovej ponuke je potrebné priložiť písomné čestné vyhlásenie, že predkladateľ cenovej ponuky:**

- nemá voči obci Pernek dlh,
- nedopustil sa protiprávneho konania proti hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku obce jeho poškodením, znehodnotením alebo neoprávneným užívaním najviac 3 roky pred schválením zámeru obecným zastupiteľstvom
- a zároveň nie je osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN 3/2020.<sup>21</sup>

<sup>12</sup> § 25 ods. 3 VZN č. 3/2020.

<sup>13</sup> § 25 ods. 4 – 11 VZN č. 3/2020.

<sup>14</sup> Ide o minimálnu lehotu na podanie cenových ponúk; čiže obec môže určiť aj dlhšiu lehotu na predkladanie cenových ponúk [§ 24 ods. 3 VZN č. 3/2020].

<sup>15</sup> Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek č. 48.

<sup>16</sup> § 25 ods. 4, § 26 písm. b) VZN č. 3/2020.

<sup>17</sup> § 26 písm. d) VZN č. 3/2020.

<sup>18</sup> § 29 ods. 3 VZN č. 3/2020.

<sup>19</sup> § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.

<sup>20</sup> § 25 ods. 7 VZN č. 3/2020.

<sup>21</sup> Podľa § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020 obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci: starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a blízkou osobou týchto osôb. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere



**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

**Cenovú ponuku je oprávnený predložiť aj ten, kto podal obci písomnú žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.<sup>22</sup>**

**Obsahom cenovej ponuky musí byť aj uvedenie účelu,** na ktorý jej predkladateľ plánuje nehnuteľný majetok obce využiť; tento účel nemusí byť totožný s účelom využitia nehnuteľného majetku obce uvedeným v zámere.<sup>23</sup>

Predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, je povinný v cenovej ponuke uviesť osobné údaje podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2020<sup>24</sup> a **súhlas so spracovaním jeho osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

**Na cenovú ponuku sa nebude prihliadať v týchto prípadoch:**

- ak cenová ponuka nebude obsahovať čestné vyhlásenie o vyššie uvedených skutočnostiach, alebo
- ak predkladateľ cenovej ponuky, ktorý je fyzickou osobou, neudelil obci Pernek súhlas so spracovaním jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z., alebo
- ak cenová ponuka nebude obsahovať účel, na ktorý predkladateľ cenovej ponuky plánuje nehnuteľný majetok obce využiť v prípade jeho odkúpenia, alebo
- ak cenová ponuka nebude obci Pernek doručená v zalepenej obálke, alebo
- ak cenová ponuka bude podaná oneskorene,
- ak cenová ponuka bude anonymná, alebo
- ak cenová ponuka nebude podpísaná.<sup>25</sup>

Informáciu o tom, koľko obálok s nápisom „Predaj nehnuteľného majetku obce – NEOTVÁRAŤ“ bolo obci predložených, môže obec Pernek zverejniť až po zvesení zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z úradnej tabule obce Pernek.<sup>26</sup>

#### IV.

### **Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Pernek neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek**

Obecné zastupiteľstvo je oprávnené odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.<sup>27</sup>

---

*rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“*

<sup>22</sup> § 25 ods. 6 VZN č. 3/2020.

<sup>23</sup> § 25 ods. 4 posledná veta VZN č. 3/2020.

<sup>24</sup> Najmä titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, korešpondenčnú adresu, e-mailovú adresu, ak ju má zriadenú, prípadne aj telefónne číslo.

<sup>25</sup> § 25 ods. 4 až ods. 9, § 40 ods. 5 VZN č. 3/2020.

<sup>26</sup> § 25 ods. 12 VZN č. 3/2020.

<sup>27</sup> § 25 ods. 11, § 26 písm. e) VZN č. 3/2020.



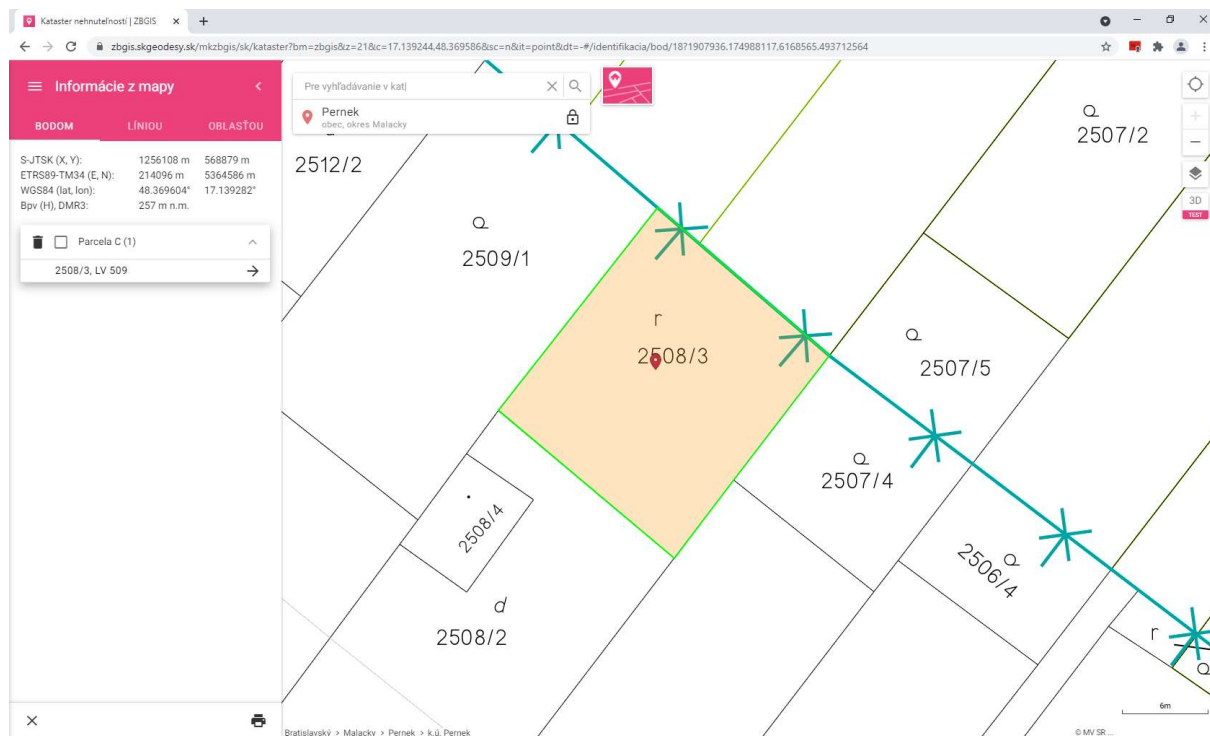
**Obec Pernek,**  
Pernek č. 48, 900 53 Pernek,  
IČO: 00 305 014, www.pernek.sk, e-mail: starosta@pernek.sk,  
tel. č. +421 34 778 42 46, +421 34 778 41 23

Obecné zastupiteľstvo sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce predať, alebo sa preukáže, že predaj nehnuteľného majetku obce by pre obec nebol výhodný.<sup>28</sup>

Dátum zverejnenia tohto zámeru: [redacted]

Ing. Martin Ledník  
starosta obce Pernek

Tento zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek dňa [redacted] pod číslom doručenej pošty [redacted]. V rovnaký deň bol stiahnutý z internetovej stránky obce Pernek www.pernek.sk.<sup>29</sup>



<sup>28</sup> § 26, § 9 písm. i) VZN č. 3/2020.

<sup>29</sup> § 52 VZN č. 3/2020.