Príloha č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 4/2020 o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

**Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek,**

**ktorého nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný**[[1]](#footnote-1)

*Formulár je určený pre fyzickú osobu bez ohľadu na to, či má v obci Pernek trvalý pobyt a právnickú osobu bez ohľadu na to, či má v obci Pernek sídlo, ktoré žiadajú o nájom:*

* *pozemku vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m2, ktorý je zároveň širší
ako 3 m,*
* *pozemku vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 100 m2,*
* *stavby vo vlastníctve obce Pernek, bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužiteľná.[[2]](#footnote-2)*

**Vlastník nehnuteľného majetku:**

**Obec Pernek**

IČO: 00 305 014

sídlo: Pernek 48, 900 53 Pernek

zastúpená starostom obce Pernek

e-mail: starosta@pernek.sk

**Žiadateľ (fyzická osoba):**

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: .................................................................................................

Dátum narodenia: ..................................................

Adresa trvalého pobytu: ..............................................................................................................................

Korešpondenčná adresa: .............................................................................................................................
e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): .................................................................................

Telefónne číslo: ......................................................

**Žiadateľ (právnická osoba):**

Obchodné meno (názov), právna forma: .....................................................................................................

IČO: ........................................................................

Zastúpený: ..................................................................................................................................................

Sídlo: ..........................................................................................................................................................

Korešpondenčná adresa: .............................................................................................................................
e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): .................................................................................

Telefónne číslo: ........................................................

I.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Pernek o nájom nehnuteľného majetku obce Pernek – pozemku parcela registra „.............“ č. ....................................... o výmere ......................................... m2 *(uviesť čo najpresnejšiu výmeru, ktorú chce žiadateľ užívať)*, druh pozemku: .........................................., katastrálne územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

II.

**Dôvod podania žiadosti a účel užívania nehnuteľného majetku obce**

V prípade schválenia prenájmu Obecným zastupiteľstvom obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) budem predmetný pozemok užívať na účel ......................................................................

................................................................................................................................................................... .

Nájomnú zmluvu žiadam uzavrieť na dobu ................................................................................... .

*[Pozn. obce Pernek: Podľa § 2 ods. 4, § 4 ods. 1 písm. c) VZN č. 4/2020 doba nájmu nemôže presiahnuť štyri roky].*

III.

**Čestné vyhlásenie**

Zároveň čestne vyhlasujem, že *(správne možnosti zakrúžkujte):*

* nemám voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom alebo iný dlh,
* mám voči obci Pernek dlh, ktorý riadne splácam *(Poznámka obce Pernek: Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, môže podať obci Pernek písomnú žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce*, *ak dlh riadne spláca.)[[3]](#footnote-3)* a
* nie som osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN č. 4/2020, t. j. nie som starostom obce Pernek, poslancom Obecného zastupiteľstva obce Pernek, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Pernek, zamestnancom obce Pernek, hlavným kontrolórom obce Pernek, ani im blízkou osobou.[[4]](#footnote-4)

Som si vedomý skutočnosti, že obec Pernek preskúma pravdivosť obsahu tohto čestného vyhlásenia[[5]](#footnote-5) a že nepravdivý obsah čestného vyhlásenia môže mať za následok, že obecné zastupiteľstvo nemusí mojej žiadosti vyhovieť.[[6]](#footnote-6)

IV.

**Povinná príloha – náčrt pozemku v katastrálnej mape**

K žiadosti prikladám katastrálnu mapu nie staršiu ako jeden mesiac, v ktorej som vyznačil(a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek, ktorý by som si chcel(a) prenajať.[[7]](#footnote-7)

*Poznámka obce Pernek:[[8]](#footnote-8)*

*Ak obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prijme žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce na ďalšie konanie, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a predložiť obci Pernek originál znaleckého posudku na určenie minimálnej sumy nájomného za užívanie nehnuteľného majetku obce Pernek, o nájom ktorého požiadal; znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.[[9]](#footnote-9)*

*Originál geometrického plánu, ktorého predmetom je nehnuteľnosť, o ktorej nájom sa žiada, je žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce povinný zabezpečiť na svoje náklady a predložiť obci Pernek v primeranej lehote určenej obcou v prípade, ak*

1. *žiadateľ o nájom nehnuteľného majetku obce má záujem užívať nehnuteľný majetok obce
pri hranici so susedným pozemkom a zároveň*
2. *predmetom nájmu má byť pozemok vo vlastníctve obce, ktorého hranica so susedným pozemkom nebola jednoznačne vytýčená a zároveň*
3. *medzi žiadateľom o nájom nehnuteľného majetku obce a vlastníkom susedného pozemku nedošlo k dohode.*

V.

**Udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov**

(podáva žiadateľ - fyzická osoba)

Zároveň udeľujem obci Pernek súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona
č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto žiadosti.

Som si vedomý(á), že moje osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko,
rok narodenia a trvalý pobyt môžu byť súčasťou:

* Zámeru o prenájme nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný,
* Uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení / neschválení prenájmu nehnuteľného majetku obce Pernek,
* Iných listín vydaných obcou Pernek, resp. starostom obce Pernek, obecným zastupiteľstvom, komisiami obecného zastupiteľstva alebo hlavným kontrolórom obce Pernek v súvislosti s touto žiadosťou.

V ..................................... dňa .............................

 .......................................................................

 titul, meno, priezvisko, podpis

 **žiadateľ**

Príloha:

Náčrt pozemku, ktorý by som si chcel(a) prenajať, v katastrálnej mape, ktorá nie je staršia ako jeden mesiac.

1. § 4 VZN č. 4/2020. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12, § 13 VZN č. 4/2020. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 2 ods. 2 VZN č. 4/2020. [↑](#footnote-ref-3)
4. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: *„Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú
za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“.* [↑](#footnote-ref-4)
5. § 15 ods. 1 písm. b) VZN č. 4/2020. [↑](#footnote-ref-5)
6. § 15 ods. 4 písm. a) VZN č. 4/2020. [↑](#footnote-ref-6)
7. § 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 4/2020. [↑](#footnote-ref-7)
8. § 16 ods. 3, ods. 4 VZN č. 4/2020. [↑](#footnote-ref-8)
9. § 9a ods. 5 posledná veta, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. [↑](#footnote-ref-9)