Príloha č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek,**

**ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný**[[1]](#footnote-1)

*Formulár je určený pre*

* *fyzickú osobu, ktorá nemá v obci Pernek trvalý pobyt a právnickú osobu, ktorá nemá v obci Pernek sídlo, bez ohľadu na to, o akú výmeru pozemku (alebo stavby) vo vlastníctve obce Pernek žiada; obec Pernek môže previesť iba takú nehnuteľnosť, ktorá je pre obec Pernek nevyužiteľná.*
* *fyzickú osobu, ktorá má trvalý pobyt v obci Pernek a právnickú osobu, ktorá má sídlo v obci Pernek a žiada o odkúpenie:*
* *pozemku vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 50 m2, ktorý je zároveň širší
ako 3 m a pre obec Pernek je nevyužiteľný,*
* *pozemku vo vlastníctve obce Pernek o výmere väčšej ako 100 m2, ktorý je pre obec Pernek nevyužiteľný,*
* *stavby vo vlastníctve obce Pernek, bez ohľadu na výmeru, ktorá je pre obec Pernek nevyužiteľná.[[2]](#footnote-2)*

**Vlastník nehnuteľného majetku:**

**Obec Pernek**

IČO: 00 305 014

sídlo: Pernek 48, 900 53 Pernek

zastúpená starostom obce Pernek

e-mail: starosta@pernek.sk

**Žiadateľ (fyzická osoba):**

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: .................................................................................................

Dátum narodenia: ..................................................

Adresa trvalého pobytu: ..............................................................................................................................

Korešpondenčná adresa: .............................................................................................................................
e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): .................................................................................

Telefónne číslo: ......................................................

**Žiadateľ (právnická osoba):**

Obchodné meno (názov), právna forma: .....................................................................................................

IČO: ........................................................................

Zastúpený: ..................................................................................................................................................

Sídlo: ..........................................................................................................................................................

Korešpondenčná adresa: .............................................................................................................................
e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): .................................................................................

Telefónne číslo: ........................................................

I.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Pernek o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Pernek – pozemku parcela registra „.............“ č. ....................................... o výmere ......................................... m2 *(uviesť čo najpresnejšiu výmeru)*, druh pozemku: .............................................................................., katastrálne územie Pernek, obec Pernek, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

II.

**Dôvod podania žiadosti a účel využitia pozemku**

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku podávam z dôvodu ....................................................
................................................................................................................................................................... .

Predmetný pozemok, v prípade odkúpenia, budem využívať na účel ..............................................
................................................................................................................................................................... .

III.

**Čestné vyhlásenie**

Zároveň čestne vyhlasujem, že:

* nemám voči obci Pernek dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom alebo iný dlh *(Poznámka obce Pernek: Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej obec Pernek povolila zaplatiť dlh v splátkach, môže podať obci Pernek písomnú žiadosť o prevod nehnuteľného majetku obce až po úplnom splatení dlhu.)*,[[3]](#footnote-3)
* v období najviac tri roky pred podaním tejto žiadosti som sa nedopustil protiprávneho konania voči obci Pernek spočívajúceho v znehodnocovaní, poškodzovaní alebo neoprávnenom užívaní hnuteľného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek,[[4]](#footnote-4)
* nie som osobou uvedenou v § 3 ods. 1 VZN č. 3/2020, t. j. nie som starostom obce Pernek, poslancom Obecného zastupiteľstva obce Pernek, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Pernek, zamestnancom obce Pernek, hlavným kontrolórom obce Pernek, ani im blízkou osobou.[[5]](#footnote-5)

Som si vedomý skutočnosti, že obec Pernek preskúma pravdivosť obsahu tohto čestného vyhlásenia[[6]](#footnote-6) a že nepravdivý obsah čestného vyhlásenia môže mať za následok, že obecné zastupiteľstvo nemusí mojej žiadosti vyhovieť.[[7]](#footnote-7)

IV.

**Povinná príloha – náčrt pozemku v katastrálnej mape**

K žiadosti prikladám katastrálnu mapu nie staršiu ako jeden mesiac, v ktorej som vyznačil nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Pernek, ktorý by som chcel odkúpiť.[[8]](#footnote-8)

*Poznámka obce Pernek:*

*Ak obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov prijme žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce na ďalšie konanie, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a predložiť obci Pernek*

*a) originál geometrického plánu, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť, o ktorej odkúpenie žiada, a*

*b) originál znaleckého posudku na určenie hodnoty nehnuteľného majetku obce, o odkúpenie ktorého žiada; znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.*

*V prípade pochybností orgánov obce Pernek o správnosti geometrického plánu a znaleckého posudku môžu dať orgány obce na náklady žiadateľa vypracovať nový geometrický plán a nový znalecký posudok. Znalca v takomto prípade vyberá obec Pernek (starosta po dohode s obecným zastupiteľstvom) a výdavky spojené s vypracovaním nového geometrického plánu a nového znaleckého posudku platí žiadateľ obci Pernek vopred, t. j. po vybratí znalca a pred objednaním nového geometrického plánu alebo nového znaleckého posudku. Ak by žiadateľ s týmto postupom nesúhlasil, resp. ak by nezaplatil výdavky na nový geometrický plán a nový znalecký posudok vopred, obecné zastupiteľstvo môže nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zamietnuť žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce.[[9]](#footnote-9)*

V.

**Udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov**

(podáva žiadateľ - fyzická osoba)

Zároveň udeľujem obci Pernek súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona
č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto žiadosti.

Som si vedomý, že moje osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt môžu byť súčasťou:

* Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný,
* Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) o schválení / neschválení predaja nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný,
* Iných listín vydaných obcou Pernek, resp. starostom obce Pernek, obecným zastupiteľstvom, komisiami obecného zastupiteľstva alebo hlavným kontrolórom obce Pernek v súvislosti s touto žiadosťou.

V ..................................... dňa .............................

 .......................................................................

 titul, meno, priezvisko, podpis

 **žiadateľ**

Príloha:

Náčrt pozemku, o ktorý žiadam, v katastrálnej mape, ktorá nie je staršia ako jeden mesiac.

1. § 4 VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 17 VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 2 ods. 2 VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 2 ods. 3 VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-4)
5. Podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: *„Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú
za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.“.* [↑](#footnote-ref-5)
6. § 20 ods. 1 písm. b) VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-6)
7. § 20 ods. 3 písm. a) VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-7)
8. § 4 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-8)
9. § 21 ods. 3, § 23 VZN č. 3/2020. [↑](#footnote-ref-9)