



**Uznesenia prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek,
ktoré sa uskutočnilo dňa 4. mája 2020 o 18:00 hod.
v spoločenskej sále Kultúrneho domu Pernek**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek prijalo na svojom zasadnutí dňa 04.05.2020 tieto uznesenia:

Uznesenie OZ č. 19/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **berie na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, prednesenú starostom obce Pernek Ing. Martinom Ledníkom, v ktorej konštatuje, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, respektíve sú splnené.

Uznesenie OZ č. 20/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek“ (ďalej len „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2020“). Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2020 tvorí prílohu návrhu VZN č. 3/2020, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Pernek rokovalo na svojom zasadnutí dňa 04.05.2020 a je uložené na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 21/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek v znení pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, ktorým sa vyhovel a ktoré sú upravené v listine „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek“ uloženej na Obecnom úrade Pernek.

Uznesenie OZ č. 22/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Pernek o vykonanej kontrole.

Uznesenie OZ č. 23/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** návrh Plánu kontrolnej činnosti na rok 2020, predloženého hlavným kontrolórom obce Pernek a doplneného o úlohu hlavného kontrolóra participovať na kontrole užívania nehnuteľného majetku obce a kontrole použitia dotácií poskytnutých obcou Pernek v rokoch 2018 až 2019.

Uznesenie OZ č. 24/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Verejná kanalizácia a ČOV – Pernek“ na rok 2020 vo výške 8.039,45 eur.

Uznesenie OZ č. 25/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Revitalizácia verejnej infraštruktúry v obci Pernek“ vo výške 11.169,37 eur.

Uznesenie OZ č. 26/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **určuje** v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov základný mesačný plat starostu obce Pernek Ing. Martina Ledníka ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky v roku 2019 dosiahla hodnotu 1 092 eur) a násobku podľa počtu obyvateľov obce Pernek (1,83-násobok pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000).

Uznesenie OZ č. 27/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **schvaľuje**, že na základe § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvyšuje základný mesačný plat starostu obce Pernek o 15 % s účinnosťou od 1. mája 2020.

Uznesenie OZ č. 28/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **určuje** v súlade s § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra obce Pernek Ing. Zuzany Zajičkovej, MBA ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky v roku 2019 dosiahla hodnotu 1 092 eur) a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce Pernek k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci Pernek 1,28 (pre obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000). Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Pernek je 11 hodín mesačne. Plat hlavného kontrolóra obce Pernek sa v závislosti od dĺžky dohodnutého pracovného času určuje sa určuje od 1. mája 2020 na sumu 102 eur mesačne [88,36 eur je základný plat, zvýšený o 15 %, spolu 102 eur] (plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé eurá smerom hore).

Uznesenie OZ č. 29/20

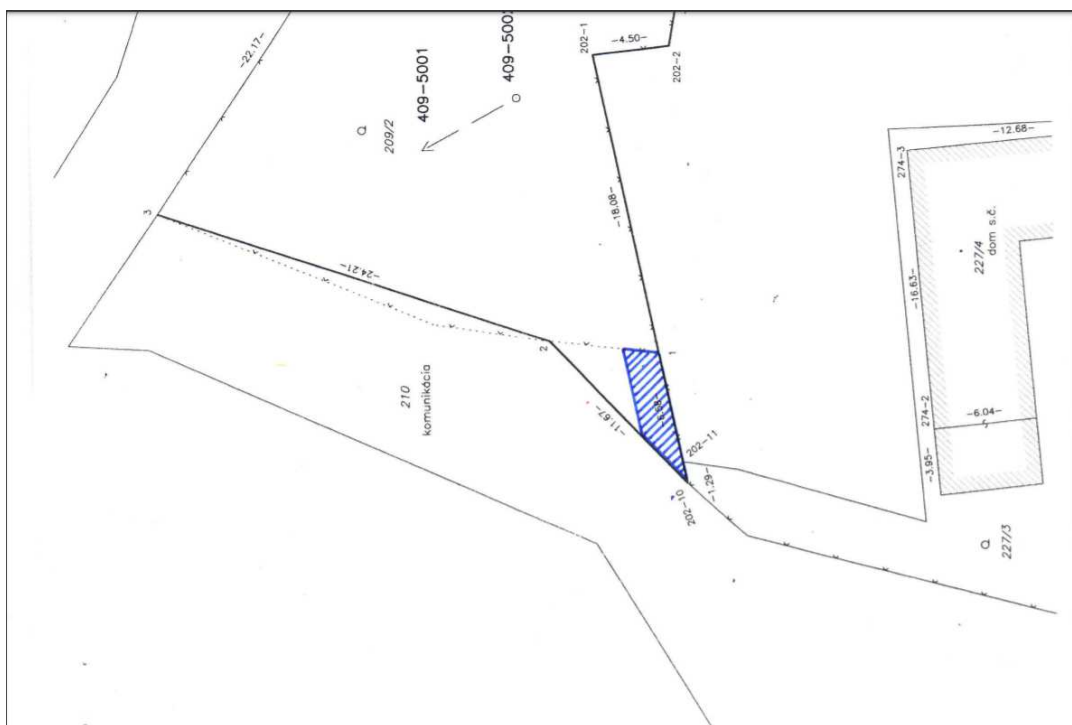
Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **konštatuje**, že dňa 16.4.2020 bola zverejnená verejná obchodná súťaž na predaj prebytočného majetku obce – traktora ZETOR Z5611. Lehota na predkladanie súťažných návrhov končila 04.05.2020. V lehote na predkladanie ponúk nebol obci Pernek doručený žiaden súťažný návrh.

Uznesenie OZ č. 30/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **súhlasí** s vypísaním novej verejnej obchodnej súťaže na predaj prebytočného majetku obce – traktora Zetor Z5611. Minimálna predajná cena by sa znížila z pôvodných 3.000,00 € na 2.500 €.

Uznesenie OZ č. 31/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku obce Pernek – časti parcely KN – E č. 209 v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), druh pozemku: orná pôda, žiadateľom Miroslavovi Chadalíkovi a PhDr. Lukášovi Chadalíkovi (ďalej len „kupujúci“). Parcela KN – E č. 209 je evidovaná na liste vlastníctva č. 509 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Zámer predaja predmetnej časti parcely KN – E č. 209 k. ú. Pernek bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 14.02.2020 pod číslom expedovanej pošty 148/20 a zvesený z úradnej tabule obce Pernek bol dňa 04.03.2020 pod číslom doručenej pošty 212/20. Celková výmera predávanej časti parcely KN – E č. 209 k. ú. Pernek nepresiahne 16 m². Presná výmera bude stanovená po vypracovaní geometrického plánu. Náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a prevodom časti pozemku KN – E č. 209 k. ú. Pernek budú znášať kupujúci. Na predaj časti pozemku KN – E č. 209 k. ú. Pernek sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa – ide o pozemok malej výmery prináležiaci k pozemku kupujúcich, ktorý je pre obec Pernek nevyužitelný. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek stanovuje kúpnu cenu 20 eur/m². Súčasťou tohto uznesenia je katastrálna mapa, na ktorej je šrafovaním vyznačená časť parcely KN – E č. 209 k. ú. Pernek, ktorej predaj bol schválený týmto uznesením.



Uznesenie OZ č. 32/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek, na základe písomnej žiadosti nájomcov nebytových priestorov v Kultúrnom dome Pernek: **Wyka s. r. o.** IČO: 52 075 290, **Adriany Klobušickej Jánošovej**, IČO: 43585370, a **Slavomíry Klímovej** („Pedikúra Slávka“), **schvaľuje odpustenie nájomného v plnej výške** za nebytové priestory v Kultúrnom dome Pernek podnikateľským subjektom: **Wyka s. r. o.** IČO: 52 075 290, **Adriane Klobušickej Jánošovej**, IČO: 43585370, a **Slavomíre Klímovej** („Pedikúra Slávka“) **za obdobie od 16.03.2020**, t. j. za obdobie, kedy nemohli z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia vykonávať podnikateľskú činnosť z dôvodu preventívnych opatrení proti šíreniu ochorenia COVID – 19, **do dňa, keď na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo iného príslušného orgánu verejnej moci, budú môcť opäť prevádzkovať podnikateľskú činnosť v nebytových priestoroch Kultúrneho domu Pernek.**

Uznesenie OZ č. 33/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **neprijíma na ďalšie konanie** písomnú žiadosť žiadateľa ZAYRA, s. r. o., 47 510 269, 900 53 Pernek č. 10, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 2716/100, katastrálne územie Pernek, definovanej ako „ostatné plochy“, o výmere 177 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 509, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Dôvodom neprijatia žiadosti na ďalšie konanie je predpokladaná využiteľnosť predmetného pozemku pre obec Pernek. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **odporúča** riešiť právny vzťah k predmetnej parcele písomnou nájomnou zmluvou.

Uznesenie OZ č. 34/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe písomnej žiadosti žiadateľa City cleaner s. r. o., IČO: 46 825 746, Na Záhumní 3, 900 51 Zohor, **schvaľuje** zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Pernek – časť parcely KN – E, parc. číslo 300, o výmere 26,4 m², za účelom zriadenia vonkajšej terasy pred pohostinským zariadením HOSTINEC U ZAÍČKA. Obecné zastupiteľstvo určuje výšku nájomného za predmetný pozemok na 2,65 eur/m²/mesiac, pričom v prípade schválenia prenájmu predmetného pozemku vo vlastníctve obce Pernek obecným zastupiteľstvom bude písomná nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú – od 1. júla 2020 do 31. októbra 2020. Tento zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na web stránke obce Pernek www.pernek.sk. Prenájom predmetného pozemku bude schvaľovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie OZ č. 35/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek na základe písomnej žiadosti žiadateľa: TRICOLORE, s. r. o., IČO: 48 327 841, sídlo: Panská 17, 811 01 Bratislava, a v súlade s § 4 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 1/2012 o schvaľovaní prevádzky a prevádzkového času a o usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Pernek **schvaľuje** prevádzkový čas prevádzky „DOMA NA BABE PO TALIANSKY“, adresa prevádzky: Pezinská Baba 4047, 900 53 Pernek, nad rámec § 3 ods. 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia, a to nasledovne:

Pondelok	-	-
Utorok	od 9:00 do 22:00	
Streda	od 9:00 do 22:00	
Štvrtok	od 9:00 do 22:00	
Piatok	od 9:00 do 24:00	
Sobota	od 9:00 do 24:00	
Nedeľa	od 9:00 do 22:00	

Uznesenie OZ č. 36/20

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **dopĺňa** uznesenie 9/20 z 9.3.2020 nasledovne: Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o., je výlučným vlastníkom stavby evidovanej ako dielne, bez súp. č., nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra „C“, parcela č. 1494/40 o výmere 72 m², odčlenenej v zmysle geometrického plánu od stavby, dielne, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcele č. 1494/9 o výmere 451 m². Táto stavba sa nachádza v katastrálnom území Pernek a je vedená na liste vlastníctva č. 1168. Vyššie uvedená novovytvorená stavba vznikla na základe Geometrického plánu č. 4/2020 zo dňa 16.4.2020 na zameranie a určenie vlastníckych práv ku garáži na parcele č. 1494/40 a oddelenie nehnuteľností na parcele č. 1494/9 a č. 1494/40, vyhotoveného spol. GEOMATIC, Ing. Radovan Kamenský a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Obecné zastupiteľstvo obce Pernek **schvaľuje** kúpu dielne, bez súp. č., nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra „C“, parcela č. 1494/40 o výmere **72 m²**, odčlenenej v zmysle geometrického plánu od stavby, dielne, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcele č. 1494/9 o výmere 451 m² spoločnosti Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o.. Kúpna cena je 2.500,00 €.

V Perneku dňa 04.05.2020

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek