

**ZMLUVA**  
*o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.*  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Obec Pernek  
XXXXXXXXXXXX  
**V zastúpení :** František Bokes, starosta obce  
**Bankové spojenie :** Prima Banka Malacky  
**Číslo účtu :** XXXXXXXXXXXX  
**IČO :** 00305014  
**DIČ :** 2020643691

**Nájomca :** Vladimír Valent -MV Servis  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**V zastúpení :** Vladimír Valent  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :**  
**IČO :** 322 14278  
**DIČ :** 1020176300  
**IČ DPH :** SK 1020176300

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrny dom Pernek, v k.ú. Pernek, zapísanej na Katastrálnom úrade v Malackách na LV č.509.

**Článok 3**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva kancelárske priestory na poschodí kultúrneho domu č.209 do nájmu nájomcovi pre účely zriadenia kancelárie, v zmysle predmetu činnosti nájomcu

**Článok 4**  
**Doba nájmu**

Nájomné sa uzatvára od 1.augusta 2016 na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

**Článok 5**  
**Výška nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za prenájom kancelárskych priestorov č.209 v kultúrnom dome o výmere 15,57 m<sup>2</sup> na sume 39,70 € mesačne + úhrada energie. Splatnosť mesačného nájmu bude do 15 dňa v nasledujúcom mesiaci prenájmu.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Nájomca preberá predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, zaväzuje sa s predmetom zmluvy zaobchádzať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu objektu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s nájomcom budú závady vzniknuté bežným užívaním riešiť spoločne.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku .
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať tretej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán s účinnosťou od 1. augusta 2016
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden.
8. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V Perneku dňa : 20.07.2016

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....

František Bokes  
starosta obce

.....

.