

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Pernek
XXXXXXXXXXXX
V zastúpení : František Bokes, starosta obce
Bankové spojenie : XXXXXXXXXXXX
IČO : 00305014
DIČ : 2020643691

Nájomca : Slavomíra Klímová
XXXXXXXXXXXX

V zastúpení :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
DIČ :

Článok 2
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrny dom Pernek, parc. č. v k.ú. Pernek, zapísanej na Katastrálnom úrade v Malackách na LV č. 509

Článok 3
Účel nájmu

Prenajímateľ dáva kancelárske priestory na poschodí kultúrneho domu č.207 do nájmu nájomcovi pre účely zriadenia miestnosti na pedikérske služby, v zmysle predmetu činnosti nájomcu.

Článok 4
Doba nájmu

Nájomné sa uzatvára od 01.júna 2015 na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 5
Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za prenájom priestorov č.207 v kultúrnom dome o výmere 12,42m² na sume 31,70 € mesačne + úhrada energie. Splatnosť mesačného nájmu bude do 15 dňa v nasledujúcom mesiaci prenájmu.

Článok 6

Záverečné ustanovenie

1. Nájomca preberá predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, zaväzuje sa s predmetom zmluvy zaobchádzať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu objektu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s nájomcom budú závady vzniknuté bežným užívaním riešiť spoločne.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku .
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať tretej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán s účinnosťou od 1. júna 2015.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z účastníko zmluvy obdrží jeden.
8. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V Perneku dňa : 28.05.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
František Bokes
starosta obce

.....
Slavomíra Klímová