

Obec **PERNEK** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4, §8 ods. 2, § 12 ods. 2 a3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **č. 5**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce  
**P E R N E K**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

#### **§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v PERNEKU podľa § 11 ods. 4, písm. d/ zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **zavádza** s účinnosťou od **01. januára 2015 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2015, ktorá je zdaňovacím obdobím.**

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

### **Čl. 1**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **§ 2**

##### **Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004



Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je podľa § 8 zákona č. 582/2004 Z.z. pre všetky druhy pozemkov 0,25%.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

**za ornú pôdu, chmel'nice, vinice, ovocné sady,**

**na 0,70% zo základu dane  
cena za 1 m<sup>2</sup> = 0,3209 EUR**

**trvalé trávne porasty, pasienky, lesy**

**na 0,70% zo základu dane  
cena za 1 m<sup>2</sup> = 0,0262 EUR**

**za stavebné pozemky**

**na 0,70% zo základu dane  
cena za 1 m<sup>2</sup> = 13,2700 EUR**

**za záhrady, zastavané plochy a nádvoría**

**na 0,70% zo základu dane  
cena za 1 m<sup>2</sup> = 1,3200 EUR**

## Čl. II.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

#### Daňovník

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce.

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.



- (3) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú,
- (4) daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu.

## § 5

### Predmet dane

#### /1/ Predmetom dane zo stavieb sú:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohosp. produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohosp. produkcie a stavieb na administratívu
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
- f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g/ ostatne stavby

/2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti pevne spojené so zemou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

#### /3/ Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

- s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmeto dane z bytov,
- priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

## § 6

### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strechy konštrukcie strechy.

## § 7

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je podľa § 12 zákona č. 582/2004 Z.z. **0,050 EUR za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy /1,50 Sk za každý začatý m<sup>2</sup> zast. plochy/.**

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia za **zvyšuje takto:**



- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,050 EUR**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohosp. produkcie a stavieb na administratívu **0,165 EUR**
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **1,00 EUR**
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,132 EUR**
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **0,497 EUR**
- f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,663 EUR**
- g/ ostatné stavby **0,165 EUR**

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **0,050 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

### **Čl. III. DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 8 Daňovník**

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu alebo obce.

Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

#### **§ 9 Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.



-5-

## § 10

### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## § 11

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 zákona č. 582/2004 je **0,050 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.**

(2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 11 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje takto:**

za byty	<b>0,050 EUR</b>
za nebytové priestory	<b>0,050 EUR</b>

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## § 12

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane v tomto všeobecne záväznom nariadení ustanovuje, že na rok 2012 oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľností na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neposkytuje.

## § 13

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká **1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.** Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Fyzická alebo právnická osoba je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.



## § 14 Daňové priznanie

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane **do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká daňová povinnosť**.  
Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

## § 15 Vyrubenie dane

(1) Daň z pozemkov, stavieb a bytov vyrúbi správca dane každoročne do **15. mája bežného zdaňovacieho obdobia**. Daň nižšia ako 3,00 EUR sa nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 16 Platenie dane

1/ V prípade zaplatenia dane v hotovosti do pokladne, je táto daň splatná po podpísaní platobného výmeru daňovníkom, že sa vzdáva práva odvolania.

2/ Správca dane týmto všeobecne záväzným nariadením umožňuje platenie dane najviac v troch rovnakých splátkach v prípade, že daň presahuje výšku 331,94 EUR, a to:

1. splátka je splatná do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru
2. splátka je splatná do 31. júla
3. splátka je splatná do 30. októbra

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bolo vyvesené na verejnej tabuli dňa .....

Zvesené z verejnej tabule dňa .....

Obecné zastupiteľstvo obce PERNEK toto všeobecne záväzného nariadenie o dani z nehnuteľnosti prijalo na svojom zasadnutí dňa 12.11.2014 uznesením OZ č. 48/2014

**Všeobecne záväzného nariadenie o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015**

V Perneku dňa 06.10.2014

starosta obce

