

# **DOPLNOK č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PERNEK**

## **TEXTOVÁ ČASŤ**

Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek je schválený Zastupiteľstvom obce Pernek  
Uznesením č.3/2014 z dňa 15.1.2014,  
Záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č.2/2014 z dňa 15.1.2014,  
schválené uznesením č.2/2014 z dňa 15.1.2014.

František Bokes  
Starosta obce

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PERNEK

ZHOTOVITEĽ :  
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s .o  
ARCHITEKTÚRA, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE,  
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA  
Tel/fax 02/62 410 307, e-mail : office@atelierolympia.eu

JANUÁR 2014

Územný plán obce Pernek spracoval Ateliér Olympia - Ing. arch. Eva Žolnayová, Ing.arch. Igor Petro a kol. v rokoch 2005-2006, schválený bol Obecným zastupiteľstvom v Perneku uznesením č.40/2006 z dňa 31.10.2006.

Na základe vývojových požiadaviek zabezpečila obec aktualizáciu tohto územnoplánovacieho dokumentu. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením k bodu č.3 z dňa 27.6.2012 vypracovanie Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek.

Predmetom zabezpečenia aktualizácie územného plánu obce je zapracovanie konkrétneho zámeru :

- doplnenie funkčného využitia plôch extravilánu obce v lokalite Olšinka o funkciu hospodárskej usadlosti, spolu s nadväzne vyplývajúcimi urbanistickými vzťahmi v usporiadaní obce a súčasne sú aktualizované niektoré demografické údaje podľa výsledkov posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011.

Závazná časť aktualizovaného dokumentu je spracovaná formou uvedenia plného znenia tých kapitol resp. podkapitol, ktoré sú dotknuté riešením Doplnku č.1. Konkrétne zmeny a doplnenia textovej – smernej časti sú spracované len uvedením dopĺňaného textu v tých častiach kapitol, ktoré boli riešením dotknuté.

#### **Riešiteľský kolektív :**

- Ing.arch. Eva Žolnayová – autorizovaná architektka, RČ 0897
- Ing.arch. Erika Kliková

#### **Poverenie obstarávateľskou činnosťou**

---

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

Ing. arch. Ivan Móro, CSc.,

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah Územného plánu obce Pernek

- A. Textová časť**
- B. Grafická časť
- C. Záväzná časť
- D. Dokladová časť

<b>A. Textová časť</b> - obsah	str. ÚPN	<i>Doplnok č.1</i>
- V obsahu sú kapitoly dotknuté Doplnkom č.1 označené <i>šikmým písmom</i>		
- Zmeny a doplnenia textu sú v dotknutých kapitolách označené <i>šikmým písmom</i>		
<b>1. Základné údaje</b>		
1.1. Základné identifikačné údaje	6	6
1.2. Dôvody zadania územného plánu obce		
<i>1.2.4. Dôvody obstarania Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek</i>		7
1.3. Postup spracovania ÚPN obce		
<i>1.3.1. Postup obstarania Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek</i>		7
1.4. Súlad riešenia so Zadaním pre ÚPN obce		
<i>1.4.1 Súlad riešenia Doplnku č.1. Územného plánu obce Pernek so Zadaním</i>		8
<b>2. Vymedzenie riešeného územia</b>	9	9
<i>2.1. Vymedzenie riešeného územia Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek</i>		9
<b>3. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a iných rozvojových materiálov</b>	10	9
4. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia v systéme osídlenia a krajiny regiónu	17	
4.1. Prírodné podmienky		
4.2. Kultúrno-historické a výtvarné hodnoty územia		
4.3. Ochrana prírody a krajiny, tvorba a ekologická stabilita krajiny		
<b>5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>	23	11
<i>5.1. Obyvateľstvo</i>	23	11
5.2. Hospodárska základňa		
5.3. Bývanie, bytový fond		
<b>6. Návrh urbanistickej koncepcie ÚPN</b>	28	15
<i>6.1. Návrh urbanistického usporiadania a kompozície, funkčného využitia katastrálneho územia obce</i>	28	15
6.2. Návrh urbanistického usporiadania a kompozície, funkčného využitia územia obce		
<b>7. Návrh úprav katastrálneho územia obce a rozšírenia zastavaného územia obce</b>	32	15
8. Návrh zachovania a rozvoja kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia	33	
<b>9. Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability územia</b>	34	15
10. Návrh riešenia bývania	40	
<b>11. Návrh riešenia občianskej vybavenosti</b>	43	16
11.1. Školstvo a výchova		
11.2. Kultúra a osвета		
11.4. Šport a telovýchova		
11.5. Zdravotníctvo		
11.6. Sociálna starostlivosť		
11.7. Komerčná vybavenosť		
<i>11.7.1. Maloobchodná sieť</i>	48	16
<b>12. Návrh riešenia cestovného ruchu a rekreácie</b>	51	16

<b>13. Návrh riešenia výrobnjej hospodárskej základne</b>	<b>61</b>	<b>16</b>
13.1. Priemyselná a komunálna výroba, skladové hospodárstvo		
13.2. <i>Poľnohospodárska výroba</i>	62	16
13.3. Lesné hospodárstvo		
13.4. <i>Nerastné suroviny</i>		16
13.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu		
<b>14. Vymedzenie ochranných pásiem a iných obmedzení v prevádzke územia</b>	<b>69</b>	<b>17</b>
<b>15. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia</b>	<b>70</b>	<b>17</b>
15.1. Regionálne dopravné vzťahy		
15.2. Dopravné podmienky rozvoja územia		
15.3. Územný priemet návrhu dopravy		
15.3.4. <i>Vnútrotná zberná a obslužná komunikačná sieť</i>		17
15.3.7. <i>Hromadná doprava osobná</i>		17
15.4. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia		
<b>16. Návrh verejného technického vybavenia</b>	<b>86</b>	<b>18</b>
16.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia		
16.1.1. <i>Zásobovanie pitnou vodou</i>		18
16.1.2. <i>Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd</i>		18
16.1.3. <i>Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení</i>		18
16.1.4. Geotermálne a minerálne vody		
16.2. Energetika a energetické zariadenia		
16.2.1. <i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>		18
16.2.2. <i>Zásobovanie zemným plynom</i>		18
16.2.3. <i>Zásobovanie teplom</i>		19
16.3. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia		
<b>17. Návrh riešenia zložiek životné prostredie</b>	<b>96</b>	<b>19</b>
17.1. Ochrana čistoty ovzdušia		
17.2. Ochrana proti hluku		
17.3. <i>Ochrana vôd</i>		19
17.4. Ochrana proti žiareniu		
17.5. <i>Odpadové hospodárstvo</i>		19
17.6. <i>Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory</i>	101	20
17.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie		
<b>18. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej, požiarnej a protipovodňovej ochrany obyvateľstva</b>	<b>102</b>	<b>20</b>
18.1. Záujmy obrany štátu		
18.2. Civilná ochrana obyvateľstva		
18.3. <i>Protipožiarna ochrana obyvateľstva</i>		20
18.4. Protipovodňová ochrana obyvateľstva		
<b>19. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej, pôde, návrh odňatia lesného pôdneho fondu</b>		
19.1. Vyhodnotenie nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných záverov územného plánu obce	106	20
19.1. <i>Vyhodnotenie nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov Doplnku č.1.</i>		20
19.2. Návrh záberov lesného pôdneho fondu		
<b>20. Plochy pre verejnoprospešné stavby</b>	<b>114</b>	<b>23</b>
20.1. <i>Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov</i>	114	23
20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce		
21. Regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenia podrobnej zástavby územia a vybrané súbory stavieb	116	

- |     |                                                                                                                                                                      |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 22. | Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v etapizácii realizácie ÚPN obce | 119 |
|     | 22.1. Etapizácia realizácie územného plánu                                                                                                                           |     |
|     | 22.2. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce                                                                                                          |     |
|     | 22.3. Legislatívne opatrenia                                                                                                                                         |     |
| 23. | Komplexné zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálno-ekonomických a územno-technických dopadov a životného prostredia                                     | 121 |

## **B. Grafická časť**

---

- výkresy dotknuté Doplnkom č.1 a nové výkresy sú v obsahu označené *šikmým písmom*

- |    |                                                                                                                                                |                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Návrh širších regionálnych vzťahov                                                                                                             | M 1: 100 000       |
|    | <i>2-ZD1 Návrh širších územných vzťahov katastrálneho územia obce, tvorby krajiny a prvkov ekologickej stability</i>                           | <i>M 1: 25 000</i> |
|    | <i>3-ZD1 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability</i>             | <i>M 1: 10 000</i> |
| 4. | Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie obce a funkčné využívanie územia                                                        | M 1: 2 880         |
| 5. | Návrh verejného dopravného vybavenia                                                                                                           | M 1: 2 880         |
| 6. | Návrh verejného technického vybavenia                                                                                                          | M 1: 2 880         |
| 7. | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde                                                            | M 1: 2 880         |
| 8. | Urbanistický návrh rozvoja zóny strediska cestovného ruchu Baba                                                                                | M 1: 2 000         |
|    | <i>9-ZD1 Komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia samostatnej urbanizovanej lokality Olšinka</i>     | <i>M 1: 5 000</i>  |
|    | <i>10-ZD1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v samostatnej urbanizovanej lokalite Olšinka</i> | <i>M 1: 5 000</i>  |

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Základné identifikačné údaje

Kraj	: Bratislavský kraj
Okres	: Malacky
Sídlo	: Obec Pernek, 900 53 Pernek č. 48
Kód kraja	: 01
Kód okresu	: 106
Kód obce	: 508161
Susediace katastrálne územia	: obec Jablonové, Vojenský obvod Záhorie, obec Kuchyňa, mesto Pezinok
Samostatné urbanizované lokality v katastri obce	: rekreačno-športová lokalita Baba rekreačná chatová lokalita Podbabská dolina lokalita Pod dedinou -železničná zastávka Pernek, lokalita Bôrik –Hanáková <i>lokalita Oľšinka</i>
Počet obyvateľov obce k dňu - štatistického sčítania 26.5.2001	: 783
- <i>zhotovenia Doplnku č.1 UPN obce</i>	: <i>809</i>
Počet existujúcich popisných čísiel obytných domov	: 338
Počet existujúcich bytov	: 357
Ekonomicky aktívne osoby	: údaj nezistený
Výmera katastrálneho územia obce	: 2 766,4506 ha
Hustota obyvateľstva	: 29 obyv/km <sup>2</sup>
Výmera zastavaných plôch	: 74,75 ha - 2,71 %
Výmera PPF	: 1 162,29 ha - 41,99 %
Výmera LPF	: 1 404,02 ha - 50,75 %
Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť	: cesta II/501 – smer Lozorno, cesta I-2, diaľnica D2 smer Jablonica cesta I-51 cesta II/503 – smer Malacky, diaľnica D2 cesta I-2, smer Pezinok – cesta II/502
Dopravné napojenie na železničnú sieť	: železničná trať č. 112 – regionálny ťah Zohor - Plavecký Mikuláš so zastávkou osobnej dopravy Pernek
Charakteristika krajiny	: územie priechodu z poľnohospodársky obhospodarovanej rovinnej krajiny Záhorskej nížiny do podhoria a horského krajinného prostredia Malých Karpát.

## **1.2. Dôvody zadania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu**

- Kapitoly 1.2.1. až 1.2.3. bez zmeny

### **1.2.4. Dôvody obstarania Doplnku č.1 Územného plánu obce**

Spracovanie Doplnku č.1 Územného plánu obce vyplynulo z vyhodnotenia požiadavky Pôdneho spoločenstva Olšinka územnícky zabezpečiť zámer vybudovať na vlastnom pozemku v severnej časti extravilánu v lokalite nazývanej Olšinka poľnohospodársku usadlosť.

Pôdne spoločenstvo Olšinka má záujem realizovať na vlastných a prenajatých pozemkoch farmársku činnosť, hlavne v oblasti pestovania ovocných stromov a plodín organickej BIO kvalite.

Využitie a budúci charakter lokality Olšinka sa plánuje ako poľnohospodárska usadlosť na princípe ekofarmy s prírodným bývaním. Usadlosti bude dominovať spoločne využívaná centrálna hospodárska časť, nezávisle k hospodárskej časti budú samostatne umiestnené domy pre farmárov. Okrem prístupových ciest bude okolie domov upravené ako záhrady a sad. Usadlosť bude budovaná ako energeticky sebestačná, stavby budú v štandarde nízkoenergetických domov, resp. energeticky pasívnych domov. Využívané budú v plnej miere obnoviteľné zdroje energie, najmä slnečná energia na vykurovanie, ohrev vody, výrobu elektrickej energie na báze fotovoltaických panelov s akumuláciou. Pre zásobovanie vodou budú využité vlastné zdroje podzemnej vody.

Poľnohospodárska činnosť bude realizovaná bez zásahu do prírodných systémov a biotopov lokality, maximálne budú uprednostňované prírodné a tradičné technológie pestovania bioproduktov. Snahou budúcich farmárov bude naplniť predstavu života v súlade s prírodou, sebestačnosť a trvalá udržateľnosť bývania a práce s pôdou.

## **1.3. Postup obstarania územného plánu obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním pre ÚPN**

- Str.7 – Doplnenie textu kapitoly na konci o dve nové podkapitoly

### **1.3.1. Postup obstarávania Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek**

#### **Metodický princíp**

Aktualizácie územného plánu obce je zabezpečená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1. V § 31 zákona č.50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je stanovený spôsob aktualizácie ÚPD nasledovne :

- ods.2.– Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane,

2. V §17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacom dokumente je uvedené :

- ods.1 – Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka, alebo samostatný výkres.

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi je aktualizovaný územnoplánovací dokument „Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek “ zabezpečený v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre :

#### A. Textová časť

- textová časť – uvedenie príslušných zmien a doplnkov textu v dotknutých kapitolách a tabuľkách.

#### B. Záväzná časť

- uvedenie plné znenie kapitol resp. podkapitol, ktoré úpravou a doplnením sú zmenené

#### C. Grafická časť :

- priesvitkové náložky so zákresom zmien a doplnkov, ktoré sa prikladajú na dotknuté pôvodné výkresy ÚPN obce č.2 a č.3 a vyhotovené sú nové výkresy č.9-ZD1 a č.10-ZD s priemetom územných a funkčných vzťahov samostatnej urbanizovanej lokality Olšinka.

#### D. Digitálna forma zmien a doplnkov na CD nosiči, ktorý bude obsahovať časti A,B,C.

##### Postup spracovania

Postup aktualizácie územného plánu obce Pernek bol zabezpečovaný v súlade s §30 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Po jeho preskúmaní orgán územného plánovania vyhodnotil, že Spoločenstvom Olšinka iniciované územnícke zabezpečenie zámeru realizovať v lokalite Olšinka poľnohospodársku usadlosť si vyžaduje doplniť navrhnutú koncepciu organizácie územia stanovenú územným plánom a je preto potrebné spracovanie Doplnku č.1 Územného plánu obce.

V etape prípravných prác boli na koordinačnom rokovaní prevzaté vstupné podklady k požadovanému zámeru a prerokovaný spôsob vecného spracovania úlohy. Prerokovaná bola aj pozícia povereného obstarávateľa v zmysle §2a stavebného zákona, s ktorým obec uzavrie samostatný zmluvný vzťah.

V úvode spracovania zákazky bol vyhotovený materiál Oznámenia o strategickom dokumente s prílohami v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a odovzdaný obstarávateľovi dokumentácie, ktorým bol doručený na Obvodný úrad životného prostredia k zisťovaciemu konaniu. Výsledkom zisťovacieho konania bolo vydané Rozhodnutie z dňa 2.5.2013 č.j. OÚŽP-2013/00383/12/MAR, že strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať v zmysle zákona.

Rozpracovaná dokumentácia bola pracovne prerokovaná s obstarávateľom dokumentácie a zástupcami Spoločenstva Olšinka. Z prerokovania vyplynuli určité spresnenia riešenia funkčnej plochy a prístupovej komunikácie. Po doručení rozhodnutia boli premietnuté do rozpracovanej dokumentácie odporúčania, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania a dokumentácia bola dopracovaná a adjustovaná na expedíciu. Návrh Doplnku č.1 bol dňa 20.5.2013 doručený obstarávateľovi k zabezpečeniu príslušných postupov verejného prerokovania.

Verejné prerokovanie Doplnku č.1 územného plánu Pernek v zmysle §22 stavebného zákona s dotknutými subjektmi štátnej správy, samosprávy, právnickými, fyzickými osobami, záujmovými združeniami a občanmi sa konalo v rámci zákonom stanovenej 30 dňovej lehoty na podanie vyjadrení od 20.05.2013 do 21.06.2013. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené verejnou vyhláškou spôsobom v mieste obvyklým - vyvesené na tabuliach oznámení obce, vyhlásené miestnym rozhlasom. Dokumentácia bola zverejnená na webovej stránke obce a bola k dispozícii na Obecnom úrade.

Po ukončení stanovenej lehoty na podanie vyjadrenia bolo spracované vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok. Zo strany verejnosti ani občanov obce neboli vznesené žiadne pripomienky. Nakoľko v lehote konania nebolo doručené žiadne zamietavé stanovisko, nebolo potrebné zabezpečovať opätovné rokovania k doriešeniu stanovísk, ktoré by nebolo možné akceptovať. Následne bol materiál dopracovaný, akceptované pripomienky boli zapracované do dokumentácie a postúpený do schvaľovacieho procesu. Skompletovaný materiál bol odoslaný na Obvodný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu k preskúmaniu v zmysle §25 stavebného zákona, ktorý stanoviskom č.j.V/2013/543I/BLM z dňa 14.11.2013 potvrdil, že postup a obsah návrhu zmien a doplnkov boli zabezpečené v zmysle príslušných právnych predpisov, súhlasil a odporučil, aby Obec Pernek dokumentáciu schválila.

Zastupiteľstvo Obce Pernek na zasadnutí dňa 15.1.2014 schválilo územnoplánovacia dokumentáciu Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek uznesením č.3/2014. Súčasne bol schválený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.2/2014 zo dňa 19.12.2013, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek za záväznú, uznesením č.2/2014 z dňa 15.1.2014 a ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č.1/2006 zo dňa 31.10.2006.

#### **1.4. Súlad riešenia so Zadaním pre ÚPN obce**

- Str.9 – doplnenie o novú podkapitolu na konci textu kapitoly

##### **1.4.1. Súlad riešenia Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek so Zadaním**

Návrh na riešenie doplnenia územného plánu je v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou v dokumente Zadanie pre ÚPN obce Pernek, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Perneku uznesením dňa 18.8.2006.



## 2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Str.9 – doplnenie o novú podkapitolu na konci textu

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia *Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek*

Územie riešené *Doplnkom č.1 Územného plánu obce Pernek* je vymedzené plošnou rozlohou pozemku parc.č.5968/13 registra „E“ katastra nehnuteľnosti, hranica riešeného územia prebieha po obvode tejto parcely.

## 3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV

- str. 11 – nadpis podkapitoly je v znení :

**Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja uznesenie č.60/2013 z dňa 20.9.2013 a záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č.1/2013 z dňa 20.9.2013**

- str.15 – podkapitola „Záväzné regulatívy územného rozvoja“ bude v tomto znení :

### **Záväzné regulatívy územného rozvoja**

- výber regulatívov zo Záväznej časti ÚPN regiónu Bratislavského kraja s priamym vzťahom k územiu obce Pernek,

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### 1.2. v oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov :

1.2.4. rozvíjať osídlenie v smere považskej a záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

##### 1.3. v oblasti regionálnych vzťahov

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrno-historické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť /siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnúť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval ich pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za týmto účelom :

1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

- 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
- 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),
- 1.3.8.6.4. zabezpečiť pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,
- 1.3.9. rešpektovať pri ďalšom rozvoji kraja územie Záhoria (vojenský obvod) s jeho súčasťami vojenským výcvikovým priestorom Kuchyňa, letiskom Kuchyňa, vojenským výcvikovým priestorom Turecký vrch a vojenským výcvikovým priestorom Záhorie, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.3. Rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,
- 2.1.4. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní,

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.3. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím),

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
- 3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,
- 3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.
- 4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru ako základ rôznych foriem turizmu.
- 4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.
- 4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä :
  - 4.11.2. na území a svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch a podhorí a v horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

### **5.2. V oblasti ochrany prírody**

- 5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské Luhy, Malé Karpaty (SKCHVU014) ....., ako aj územia

- európskeho významu (EÚV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,
- 5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,
- 5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:
- 5.3.5. podporovať výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekoch diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

## **8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia**

### **Cestná infraštruktúra**

- 8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy
- 8.18.1. II/501 preložky cesty mimo centrum obcí,
- 8.18.3. II/503 – vytvorenie koridoru „župného okruhu“ – nový cestný most Záhorská Ves – Angern, vybudovanie tunelu pod Babou, obchvaty obcí Jakubova, Malaciek, Perneku, Pezinka, Viničného, Hrubého Šúru, v súlade s regulatívom 2.3.10,
- 8.23. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:
- 8.23.1. ŽSR 120-116 – nová regionálna trať z Pezinka do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojení tratí 110 – 120 – 116 – 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej, hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne),
- 8.23.3. ŽSR 112 – Plavecký Mikuláš – nové predĺženie do Jablonice,

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**

- 9.10. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.10.1. Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,
- 9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

### **Verejnoprospešné stavby :**

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry
- Cestná infraštruktúra
- 1.7. Preložky a nové trasy ciest II. triedy:
- 1.7.1. II/501 preložky cesty mimo centrum obcí
- 1.7.3. II/503 – nový cestný most Záhorská Ves – Angern (Rakúsko), vybudovanie tunelu pod Babou, obchvaty obcí Jakubova, Malaciek, Perneku, Pezinka, Viničného, Hrubého Šúru,
6. V oblasti odpadového hospodárstva :
- 6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov.

## **4. ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU**

- Kapitola bez zmeny

## **5. DEMOGRAFICKÝ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÝ VÝVOJ**

### **5.1. Obyvateľstvo**

- str.23 - aktualizácia a doplnenie údajov v tabuľkách podľa výsledkov štatistického Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011

#### **Vývoj počtu obyvateľov**

Po doplnení údajov z posledného štatistického Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 stav vývoja počtu obyvateľov bilancuje nasledovná tabuľka :

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
1828	1 115	
2001	783	28
2004	793	28
2005 1.12.2005	823	29
<b>2011</b>	<b>809</b>	<b>28,5</b>

Zdroj : Štatistické lexikóny, údaje zo sčítania obyvateľstva v r.2001, údaje Obecného úradu  
Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR

### Veková štruktúra obyvateľstva

Vek	Počet obyvateľov					
	2001		2005		2011	
	ABS	%	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	117	14,9	137	16,6	113	14
produktívny	501	63,9	538	65,3	584	72
poproduktívny	165	21,0	140	17,0	114	14

Zdroj : Štatistický údaj zo sčítania obyvateľstva v r.2001.  
Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR

- str.24 – na konci časti „Z uvedenej štatistiky ....“ sa doplní nový odsek

- bilancie vývoja od roku 2005 po rok 2011 ukazujú, že pomer medzi skupinami predproduktívneho a poproduktívneho veku je vyrovnaný, výrazný je nárast skupiny obyvateľov v produktívnom veku, čo je možné hodnotiť ako demograficky priaznivý vývoj už vzhľadom k silne zastúpenej vekovej skupine 25-39 rokov.

- str.24 – veta „Vývoj počtu obyvateľov ....., bude na konci doplnená o text :

..... ktorý najmä v poslednom hodnotenom období dosiahol priaznivý rozsah.

### Obyvateľstvo trvalo bývajúce v obci podľa veku a pohlavia, 2011:

Trvalo bývajúce obyvateľstvo		Vekové skupiny										
		0 - 4	5 - 9	10-14	15-19	20-24	25-29	30- 34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži	397	24	15	16	20	23	39	41	34	33	15	25
ženy	412	20	20	17	21	29	32	36	36	20	18	33
<b>Spolu</b>	<b>809</b>	<b>44</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>41</b>	<b>52</b>	<b>71</b>	<b>77</b>	<b>70</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>58</b>
		55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100+	nezis- tené
muži	397	43	24	20	13	4	7	1	0	0	0	0
ženy	412	30	31	21	11	11	17	7	1	1	0	0
<b>Spolu</b>	<b>809</b>	<b>73</b>	<b>56</b>	<b>41</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa veku a pohlavia. [online] [cit.22.3.2013], Dostupné na: <http://portal.statistics.sk/files/obce-pohlavie.pdf>

## Národnostná a religiózna štruktúra

- str.24 – kapitola sa doplní o nové tabuľky :

### Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti, 2011:

<b>národnosť</b>	<b>počet obyv.</b>	<b>%</b>
slovenská	767	94,8
maďarská	3	0,4
česká	5	0,6
nemecká	2	0,2
nezistená	32	4,0
<b>S p o l u</b>	<b>809</b>	<b>100,0</b>

Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa národnosti. [online] [cit.22.3.2013], Dostupné na: <http://portal.statistics.sk/files/obce-narodnost.pdf>

### Religiózna štruktúra obyvateľstva

Štruktúra obyvateľstva podľa náboženského vyznania, 2011:

<b>náboženské vyznanie</b>	<b>počet obyv.</b>	<b>%</b>
rímskokatolícke	588	72,7
gréckokatolícke	1	0,1
evanjelické	8	1,0
Jehovovi svedkovia	8	1,0
iné	5	0,6
bez vyznania	55	6,8
nezistené	144	17,8
<b>S p o l u</b>	<b>809</b>	<b>100,0</b>

Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa náboženského vyznania. [online] [cit.22.3.2013], Dostupné na: [http://portal.statistics.sk/files/obce\\_v2-nabozenske-vyznanie.pdf](http://portal.statistics.sk/files/obce_v2-nabozenske-vyznanie.pdf)

### Národnostná štruktúra obyvateľstva

Štruktúra obyvateľstva podľa materinského jazyka, 2011:

<b>materinský jazyk</b>	<b>počet obyv.</b>	<b>%</b>
slovenský	760	93,9
maďarský	6	0,7
rómsky	2	0,2
český	4	0,5
nemecký	1	0,1
poľský	1	0,1
nezistené	35	4,3
<b>S p o l u</b>	<b>809</b>	<b>100,0</b>

Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa materinského jazyka. [online] [cit.25.3.2013], Dostupné na: <http://portal.statistics.sk/files/obce-v1materinskeho-jazyka.pdf>

Štruktúra obyvateľstva podľa najčastejšie používaného jazyka, 2011:

<b>jazyk</b>	<b>Na verejnosti (počet obyv.)</b>	<b>%</b>	<b>V domácnosti (počet obyv.)</b>	<b>%</b>
slovenský	728	90,0	706	87,3
maďarský	0	0	0	0
rómsky	0	0	0	0
český	1	0,1	2	0,2
nemecký	0	0	0	0
poľský	0	0	0	0
ostatné	6	0,7	5	0,6
nezistené	74	9,2	96	11,9
<b>S p o l u</b>	<b>809</b>	<b>100,0</b>	<b>809</b>	<b>100,0</b>

Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa najčastejšie používaného jazyka na verejnosti; obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa najčastejšie používaného jazyka v domácnosti. [online] [cit.25.3.2013], Dostupné na: <http://portal.statistics.sk/files/obce-v1-verejnost.pdf>, <http://portal.statistics.sk/files/obce-v1-domacnost.pdf>

### Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Štruktúra obyvateľstva podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania, 2011:

Druh vzdelania	Absolútne hodnoty	%
<b>Základné</b>	<b>149</b>	<b>18,4</b>
<b>Stredné bez maturity</b>	<b>223</b>	<b>27,5</b>
- Učňovské bez maturity	112	13,8
- Stredné odborné bez maturity	111	13,7
<b>Stredné s maturitou</b>	<b>189</b>	<b>23,4</b>
- Úplné stredné učňovské s maturitou	35	4,3
- Úplné stredné odborné s maturitou	141	17,4
- Úplné stredné všeobecné	13	1,6
<b>Vyššie odborné</b>	<b>7</b>	<b>0,9</b>
<b>Vysokoškolské</b>	<b>80</b>	<b>9,9</b>
- Vysokoškolské bakalárske (I.stupeň)	11	1,4
Vysokoškolské mag., inž. (II.stupeň)	47	5,8
Vysokoškolské doktorandské (III.stupeň)	22	2,7
<b>Bez vzdelania</b>	<b>112</b>	<b>13,8</b>
<b>Nezistené</b>	<b>49</b>	<b>6,1</b>
<b>S p o l u</b>	<b>809</b>	<b>100</b>

Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania. [online] [cit.22.3.2013], Dostupné na: <http://portal.statistics.sk/files/obce-v4-vzdelania.pdf>

Porovnanie vzdelanostnej štruktúry obce Pernek a okresu Malacky, rok 2011:

	Obec Pernek	Okres Malacky
% s úplným stredným vzdelaním	23,4	26,4
% s vysokoškolským vzdelaním	9,9	14,7

Porovnanie vzdelanostnej štruktúry s celoslovenským priemerom, rok 2011

územie	Základné (%)	Stredné bez maturity (%)	Stredné s maturitou (%)	Vysokoškolské (%)
<b>SR</b>	<b>15,0</b>	<b>23,1</b>	<b>28,1</b>	<b>13,8</b>
Bratislavský kraj	9,6	17,1	29,8	26,2
Okres Malacky	15,7	25,1	26,4	14,7
Pernek	<b>18,4</b>	<b>27,5</b>	<b>23,4</b>	<b>9,9</b>

### Počítačová znalosť obyvateľstva

Počítačové znalosti	počet obyv.			z celkového počtu obyvateľov
	áno	nie	nezistené	
práca s textom	353	238	218	<b>809</b>
práca s tabuľkami	296	285	228	
práca s elektronickou poštou (email)	333	253	223	
práca s internetom	388	220	201	

## 6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚPN

- Úvodný text bez zmeny

### 6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

- Str.29 – doplnenie novej odrážky za piatou odrážkou

- *Samostatná urbanizovaná lokalita Olšinka v severnej časti extravilánu obce pri ceste triedy II./501 je navrhnutá pre rozvoj poľnohospodárskej usadlosti - ekofarmy - s funkčným označením BF, so zameraním na chov a pestovania bio-produktov s možným rozvojom agrárneho turizmu*

- Str.29 – doplnenie textu poslednej odrážky za tretím odsekom

- *využiť k elektrifikácii územia urbanizovanej lokality Olšinka obnoviteľné zdroje energie, najmä slnečnú energiu a fotovoltaické panely s akumuláciou.*

### 6.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

Kapitola bez zmeny

## 7. HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- Str.32 – doplnenie novej odrážky za prvou odrážkou

- *v rámci extravilánu obce*
  - *lokalita Olšinka po obvode pozemku rozvojovej plochy vyčlenenej pre poľnohospodársku usadlosť.*

## 8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJ KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny

## 9. NÁVRH TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

- Str.35 – doplnenie novej odrážky pred prvou odrážkou odseku Návrh rozvoja

- *Posilnenie prvkov Nadregionálneho územného systému ekologickej stability*
  - **biokoridor nadregionálneho významu NrBK VII severozápadné svahy Malých Karpát** - *v lesnom spoločenstve, prostredie v rozmedzí medzi lesným komplexom veľkoplošného chráneného územia Malé Karpaty a nížinou poľnohospodárskej krajiny,*
    - funkcia - nadregionálny biokoridor v lesnom spoločenstve, vymedzený pás územia významného krajinného celku predstavuje vzhľadom na jeho súčasný stav vhodné prostredie pre formovanie biokoridoru , požaduje sa dodržiavať stanovené zásady ochrany prírody,*
    - návrh - rešpektovať a zohľadňovať všetky vymedzené skladobné prvky sústavy, znižovať rozsah a intenzitu socioekonomických vplyvov, usmerňovať rekreačno-turistický proces po kvantitatívnej a kvalitatívnej stránke, nové rekreačné priestory vytvárať len ako výletné oddychové miesta bez vybavenosti, cieľ zachovanie harmonického krajinného obrazu.*

## 10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Kapitola bez zmeny

## 11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitoly 11.1. až 11.6. a 11.8. sú bez zmeny

### 11.7. Komerčná vybavenosť

- Str.49 – doplnenie podkapitoly 11.7.1

#### 11.7.1. Maloobchodná sieť a služby

- Str.49 – doplnenie za poslednou odrážkou

- *V navrhovanej samostatnej urbanizovanej lokalite Olšinka bude poľnohospodárska činnosť doplnená o sezónny predaj ovocia a zeleniny v bio kvalite formou „predaja z dvora“, resp. predajne lokálnych produktov s prípadným doplnením o drobné služby pre návštevníkov a tranzitujúcich cykloturistov umiestnením oddychového relaxačného miesta s prístreškom a lavičkami, prípadne so zariadením bufetového typu.*

## 12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

- str.53 - doplnenie v časti „Návrh rozvoja“ na konci o novú odrážku :

- *Navrhnuté je integrovať areál poľnohospodárskej usadlosti Olšinka s Malokarpatskou cyklotrasou ev.č.003, celková dĺžka 128 km, náročnosť Rekrea, diaľková, vedená po cestách II. a III. tr., s cyklotrasou č.28 Pernek –Kuchyňa novo vedenou po existujúcich poľných a lesných cestách, s doplnením o oddychové a relaxačné miesto s prístreškom a lavičkami, prípadne i zariadením bufetového typu.*

## 13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- Kapitola 13.1. bez zmeny

### 13.2. Poľnohospodárska výroba

- Str.64 – doplnenie v časti „Návrh rozvoja“ za štvrtou odrážkou

- *Navrhovaná poľnohospodárska usadlosť Olšinka bude zameraná s ťažiskom na lokálne farmárske pestovanie a spracovanie ovocia a zeleniny. Technologické vybavenie na skladovanie a spracovanie ovocia bude navrhnuté ako súčasť poľnohospodárskej usadlosti.*

### 13.4. Nerastné suroviny

Str.68 – tretia a štvrtá veta kapitoly sa vypúšťa. Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text :

*V katastrálnom území obce Pernek (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú výhradné ložiská :*

- *výhradné ložisko „Pezinok I – zlaté a strieborné rudy (723)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica,*
- *výhradné ložisko „Pernek – stavebný kameň (436)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre ATLAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava*

*Vzhľadom na súčasné, prípadne predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.*

*Do územia katastra okrajovo zasahuje prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 14.05.2020.*

*Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona ministerstvo môže na návrh držiteľa prieskumného územia predĺžiť lehotu platnosti prieskumného územia o ďalšie štyri roky, opätovne o ďalšie dva roky a ak určená lehota nepostačuje na dokončenie dotknutej činnosti, môže byť na návrh držiteľa prieskumného územia predĺžená o lehotu, ktorá je nevyhnutne potrebná na dokončenie geologických prác.*



V katastrálnom území sú evidované staré banské diela, je požadované evidovať ich a vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v ÚPD – 2 šachty, 32 štôlní, 2 pinga, pingový výťah, 28 hald, 2 iné druhy objektu.

- Kapitoly 13.3. a 13.5. bez zmeny

#### 14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA

- str.69 – doplní sa ôsmou odrážkou nová odrážka v znení :

- *V súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 5m pobrežný pozemok od brehovej čiary od všetkých vodných tokov v území obce. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta vodného toku. .*

- str.70 – doplní sa na konci kapitoly nová odrážka

- *v súlade s §30 leteckého zákona je pri umiestňovaní stavieb v území povinnosť prerokovať s Leteckým úradom SR stavby a zariadenia určené predmetným zákonom :*
  - *stavby a zariadenia vysoké 100m nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)),*
  - *stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)),*
  - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),*
  - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)).*

#### 15. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- Kapitoly 15.1., a 15.2., bez zmeny

##### 15.3. Územný priemet návrhu dopravy

Podkapitoly 15.3.1 – 15.3.3., 15.3.5. – 15.3.6 sú bez zmeny

- str. 79 – doplnenie na konci podkapitoly o novú odrážku

##### 15.3.4. Vnútoraná zberná a obslužná sieť

*Samostatná urbanizovaná lokalita Olšinka bude dopravne prístupná z miesta existujúceho odbočenia z cesty II/501 na existujúcu spevnenú cestu smerujúcu k lesu, k pôvodne spevnenej účelovej ploche dnes už zaniknutej funkcie. Pôvodná cesta bude príslušne stavebno-technicky a šírkovu upravená, aby spĺňala parametre kategórie redukovanej MOK 3,75/20 a funkciu C3 obslužná prístupová.*

- str. 81 – doplnenie na konci podkapitoly o nový odstavec.

##### 15.3.7. Hromadná doprava osobná

*Vzhľadom na územnú odľahlosť bude samostatná urbanizovaná lokalita Olšinka s obcou Pernek spojená pravidelnými autobusovými linkami, ktoré sú v prevádzke v rámci mikroregiónu Záhoria - západného úpätia Malých Karpát a premávajú po ceste II/501. V lokalite Olšinka navrhujeme zriadiť obojsmerne autobusovú zastávku na znamenie vo vhodnej polohe pri odbočení na prístupovú cestu k usadlosti a umiestniť tu aj prístrešok.*

## 16. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

### 16.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

#### 16.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

- str. 88 - na konci kapitoly - doplniť o nový odsek

##### *Polnohospodárska usadlosť Olšinka*

- *Navrhovaná polnohospodárska usadlosť Olšinka bude zásobovaná pitnou vodou z vlastných zdrojov (studne) situované na vlastnom pozemku usadlosti. Kapacita vodného zdroja bude zodpovedať požiadavkám vlastníka a bude pokrývať potrebu pitnej aj úžitkovej vody na prevádzkovanú polnohospodársku činnosť.*

#### 16.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- str. 89 - na konci podkapitoly Návrh rozvoja - doplniť o novú odrážku

- *V lokalite Olšinka sa navrhuje splaškové odpadové vody odvádzať do prefabrikovaných vodotesných žump, vzhľadom na odľahlosť od obce Pernek nie je plánované pripojenie lokality na obecnú kanalizáciu. V podrobnom spracovaní usporiadania zástavby lokality Olšinka (UŠ) je potrebné rešpektovať ustanovenia §36 ods.12 zák.364/2004 Z.z., deklarovat' vývoz žump do ČOV v obci Kuchyňa a predložiť štúdiu na SVP š.p. OZ Bratislava k prerokovaniu.*
- *Dažďové vody zo striech budov budú zachytávané do mobilných nádrží a vyžívané na zavlažovanie pôdy, Zo spádovaných spevnených plôch budú odvedené vsakovaním do okolitého terénu.*

#### 16.1.3 . Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

- str. 90 - na konci podkapitoly Návrh rozvoja - doplniť o novú odrážku

- *V súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 5m pobrežný pozemok od brehovej čiary od všetkých vodných tokov v území obce. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotená a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta vodného toku.*

Kapitola 16.1.4 bez zmeny

### 16.2. Energetika a energetické zariadenia

#### 16.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- str.92 – doplnenie textu na konci podkapitoly

*Zámerom je vybudovať usadlosť Olšinka energeticky sebestačnú nielen v úrovni vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody, ale aj v pokrytí spotreby elektrickej energie. Využívané budú v plnej miere obnoviteľné zdroje energie. Jednotlivé stavby budú v štandarde nízkoenergetických domov, prípadne pasívnych domov s použitím progresívnych technológií a cieľovým výberom spotrebičov. Zásobovanie elektrickou energiou bude z vlastných fotovoltaických zdrojov s akumuláciou energie, pre pokrytie výkyvov medzi výrobou a spotrebou elektrickej energie bude usadlosť pripojená k distribučnej sústave SR s podmienkami a bodom pripojenia podľa určenia prevádzkovateľom sústavy.*

#### 16.2.2. Zásobovanie zemným plynom

- str.94 – doplnenie textu na konci podkapitoly

*Polnohospodárska usadlosť Olšinka nebude pripojená na verejnú plynovodnú zásobovaciu sieť.*

### 16.2.3. Zásobovanie teplom

---

- str.94 – doplnenie o novú odrážku na konci podkapitoly Návrh rozvoja

*Poľnohospodárska usadlosť Olšinka bude energeticky sebestačná, využívané budú v plnej miere obnoviteľné zdroje energie. Jednotlivé stavby budú v štandarde nízkoenergetických domov, prípadne pasívnych domov a všeobecne využívané budú progresívne technológie. Vykurovanie objektov a ohrev teplej úžitkovej vody bude riešené najmä s použitím slnečných kolektorov, v zimnom období sa uvažuje s prídavným zdrojom teplovzdušné vykurovanie priamo v jednotlivých objektoch usadlosti.*

### 16.3. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia

---

- kapitola bez zmeny

## 17. NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

---

- kapitoly 17.1., 17.2. sú bez zmeny

### 17.3. Ochrana vôd

---

- Str. 98 na konci strany doplnenie podkapitoly v druhej odrážke

- *Samostatná urbanizovaná lokalita Olšinka sa nachádza v severnej časti extravilánu v odľahlej polohe od zástavby obce Pernek, preto sa odpadové vody z objektov navrhovanej poľnohospodárskej usadlosti budú odvádzať do vodotesných žump umiestnených na pozemku usadlosti.. Pripojenie do verejnej - obecnej kanalizačnej siete sa ani po jej vybudovaní nenavrhuje.*

### 17.4. Ochrana proti žiareniu

---

- kapitola bez zmeny

### 17.5. Odpadové hospodárstvo

---

- Str.102 – za prvým odsekom sa doplní nasledovný text :

*V evidenčných materiáloch Odboru štátnej geologickej správy MŽP SR sú evidované 3 skládky odpadov, jedna ako skládka s ukončenou prevádzkou a dve ako skládky upravené (prekrytie, terénne úpravy a pod.) sa nachádzajú pri železničnej trati.*

*Environmentálne záťaž – podľa výpisu Informačného systému environmentálnych SR sú na území katastra obce Pernek evidované záťaž (EZ) :*

*Názov EZ : MA (018) / Pernek – pri kameňolome – skládka s OP*

*Názov lokality : pri kameňolome – skládka s OP*

*Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu*

*Registrovaná ako : Pravdepodobná environmentálna záťaž*

*Názov EZ : MA (007) / Pernek – ČS PHM - zrušená*

*Názov lokality: ČS PHM - zrušená*

*Druh činnosti: čerpacia stanica PHM*

*Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita*

*Územia, na ktorých je evidovaná environmentálna záťaž, nie sú vhodné pre výstavbu*

- Str. 102 doplnenie podkapitoly Návrh rozvoja na konci o novú odrážku

- *Nakladanie s odpadom v poľnohospodárskej usadlosti Olšinka sa bude riadiť všeobecne záväzným nariadením obce Pernek. Odpad bude priebežne triedený. Biologicky odpad z hospodárstva a domácností bude kompostovaný a spätne zúžitkovaný k rekultivácii pôdy, vytriedený odpad vhodný ako druhotná surovina bude cielene odvážaný do zberných surovín. Neseparovateľný odpad bude odvážaný na skládku komunálneho odpadu.*

## 17.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- str. 101 – text kapitoly sa vypúšťa a je nahradený nasledovne:

*V katastrálnom území obce Pernek (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú výhradné ložiská :*

- *výhradné ložisko „Pezinok I – zlaté a strieborné rudy (723)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica,*
- *výhradné ložisko „Pernek – stavebný kameň (436)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre ATLAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava*

*Vzhľadom na súčasné, prípadne predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.*

*Do územia katastra okrajovo zasahuje prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 14.05.2020. Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona ministerstvo môže na návrh držiteľa prieskumného územia predĺžiť lehotu platnosti prieskumného územia o ďalšie štyri roky, opätovne o ďalšie dva roky a ak určená lehota nepostačuje na dokončenie dotknutej činnosti, môže byť na návrh držiteľa prieskumného územia predĺžená o lehotu, ktorá je nevyhnutne potrebná na dokončenie geologických prác.*

*V katastrálnom území sú evidované staré banské diela, je požadované evidovať ich a vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v ÚPD – 2 šachty, 32 štôlní, 2 pinga, pingový výťah, 28 háld, 2 iné druhy objektu.*

## 18. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- kapitoly 17.6., 17.7. sú bez zmeny

### 18.3. Protipožiarne ochrana obyvateľstva

- str.105 – doplní sa prvý odsek kapitoly v znení :

*Protipožiarne ochrana obyvateľstva je v územnom pláne riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, súvisiacimi predpismi :*

- *Vyhláškou MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhláškou MV SR č. 611/2006 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, a plánom okresnej protipožiarnej ochrany.*

## 19. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

- str. 110 – doplnenie kapitoly 19.1. o novú podkapitolu 19.1.1.

### 19.1.1. Vyhodnotenie nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek

*Poľnohospodárska pôda navrhnutá Doplnkom č.1 na nepoľnohospodárske použitie sa vyhodnocovala v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MP SR č.508/2004.*

*Nová výstavba sa umiestňuje na jednej lokalite č.30 o výmere 1,15ha , na pozemku p.č.5968/13 registra „E“ kultúra orná pôda, leží mimo zastavaného územia obce. Funkčné využitie plochy navrhutej na nepoľnohospodárske použitie je pre umiestnenie objektov poľnohospodárskej usadlosti Oľšinka.*

*Poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa na predmetnej lokalite má kód BPEJ 0271202 a BPEJ 0259211, a je zaradená podľa tohto kódu do skupiny kvality 6 s výmerou 0,015ha a kvality 7 s výmerou 1,135ha. Nachádza sa na rovine, v blízkosti súvislého lesa pohoria Malých Karpát, nepredpokladá sa ohrozovanie veternou*

eróziou. Hydromelioračné stavby nie sú na predmetnom území vybudované. Užívateľom poľnohospodárskej pôdy predmetného pozemku sú jeho vlastníci, ktorí ju pravidelne obhospodarujú

Charakteristika BPEJ 0271202 (skupina kvality 6) :

- klimatický región – dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový, suma priemerných denných teplôt viac ako 10° C je 2800-2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C v dňoch 231, priemerná teplota vzduchu v januári je -1° až -3° C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15° až 16° C.
- hlavná pôdna jednotka – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) - hnedé pôdy s výrazným oglejením v B-horizonte,
- svahovitosť a expozícia – mierny svah, juhozápadná expozícia,
- skeletovitosť a hĺbka – pôdy bez skeletu, hlboké pôdy
- zrnitosť pôdy – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Charakteristika BPEJ 0259211 (skupina kvality 7) :

- klimatický región – dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový, suma priemerných denných teplôt väčších ako 10° C je 2800-2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C v dňoch – 231 dní, priemerná teplota vzduchu v januári je -1° až -3° C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15° až 16° C.
- hlavná pôdna jednotka – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, ( mačínové pôdy na pieskoch )- sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, veľmi často sú tieto pôdy na miestach kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy.
- svahovitosť a expozícia – rovina až mierny svah,
- skeletovitosť a hĺbka – slabo skeletovité pôdy, hlboké pôdy
- zrnitosť pôdy – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

Urbanistická koncepcia navrhuje odnímanie poľnohospodárskej pôdy v II. etape realizácie stanovenej územným plánom obce na obdobie rokov 2012-2017.

Územie na umiestnenie hospodárskej usadlosti sa nachádza v severnej časti extravilánu obce pri prístupovej ceste k nefunkčnej spevnenej ploche pri okraji lesného masívu Malých Karpát.. Predmetná lokalita leží na okraji poľnohospodárskeho honu, odčlenením sa nenaruší jeho celistvosť a neobmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Alternatívne umiestnenie poľnohospodárskej usadlosti nebolo riešené, lebo zámer bol iniciovaný na konkrétny pozemok vlastníkov. Porovnateľný je nulový variant – bez územného rozvoja.

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu Doplnku č.1 ÚPN obce Pernek sa nachádza v tabuľke č. 3.

### **Posúdenie návrhu Doplnku č.1 so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie :**

V platnom územnom pláne obce Pernek nie sú určené funkčné plochy pre umiestnenie hospodárskej usadlosti typu malej ekofarmy so zameraním na poľnohospodársku činnosť a pestovanie eko produktov na vlastných a tiež prenajatých pozemkoch.

V doplnku územného plánu sa navrhuje nové funkčné využitie územia v severnej časti extravilánu obce. V rámci zastavaného územia sa nenachádzajú vhodné plochy pre umiestnenie plánovanej činnosti.

Súčasný areál poľnohospodárskeho podniku je prevádzkovo uzatvorený a úvahy nad umiestnením poľnohospodárskej usadlosti typu ekofarmy s možnosťou voľných plôch pre pestovanie ekoproduktov v tomto priestore sú nerealizovateľné .

Tabuľka č.3 - Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov Doplnku č.1 ÚPN obce Pernek

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
30	Pernek	Poľnohospodárska usadlosť	1,25	1,15	6 7	0,015 1,135	fyzické osoby 1,033 ha	-	II.	-
Spolu lokalita 30	Pernek	Poľnohospodárska usadlosť	1,25	1,15		1,15	1,15		II.	

**Obvodný pozemkový úrad v Bratislave** ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia §14 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane pôdy) a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia §5 ods.4 písm. h) zákona č.518/2003 Z.z.. ktorým sa mení zákon č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **I. udeľuje súhlas** s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre funkčné využitie „poľnohospodárska usadlosť“ v k.u. Pernek, **lokalita Olšinka**, na celkovú výmeru **1,15ha** mimo zastavaného územia obce, podľa tabuľky „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“, ktorá je prílohou tohto súhlasu. Poľnohospodárska pôda navrhovanej lokality je zaradená podľa kódu BPEJ (0271202) a (0259211) zaradená do 6. a 7. skupiny kvality.

**II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok** vyplývajúcich zo zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy:

- a) Poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske závery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.
- b) V prípade, že sa na pozemkoch nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromeliorácie Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami, nachádzajúcich sa na záujmových lokalitách.
- c) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- d) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.
- e) Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.
- f) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.
- g) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Senci.
- h) Obstarávateľ ÚPN je povinný rešpektovať súhlas OPÚ a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle toho súhlasu.

Odôvodnenie súhlasu:

Obec Pernek požiadala OPÚ v Bratislave o súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie „poľnohospodárska usadlosť“ pre lokalitu v k.ú. Pernek.

Súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy v lokalite Olšinka bol udelený, vzhľadom k tomu, že poľnohospodárska pôda riešeného územia nie je osobitne chránená a predložený zámer je určený pre funkčné využitie poľnohospodárskej usadlosti.

## 19.2. Návrh záberov lesného pôdneho fondu

- kapitola bez zmeny

## 20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### 20.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov

- str.114 – text kapitoly sa vypúšťa a nahradzuje v tomto znení :

V záväznej časti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja uznesenie č.60/2013 z dňa 20.9.2013 a záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č.1/2013 z dňa 20.9.2013 sú pre územný rozvoj obce Pernek a jej katastrálneho územia stanovené tieto verejnoprospešné stavby :

#### 1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1.7. Preložky a nové trasy ciest II.triedy:

1.7.1. II/501 preložky cesty mimo centrum obcí

1.7.3. II/503 – nový cestný most Záhorská Ves – Angern (Rakúsko), vybudovanie tunelu pod Babou, obchvaty obcí Jakubova, Malaciek, Perneku, Pezinka, Viničného, Hrubého Šúru,

**6. V oblasti odpadového hospodárstva :**

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov.

20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

- kapitola bez zmeny

21. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE NADVÄZNÉ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIA  
PODROBNEJ ZÁSTAVBY ÚZEMIA

- kapitola bez zmeny

22. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH  
MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN

- kapitola bez zmeny

23. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLADISKA SOCIO-EKONOMICKÝCH,  
ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- kapitola bez zmeny