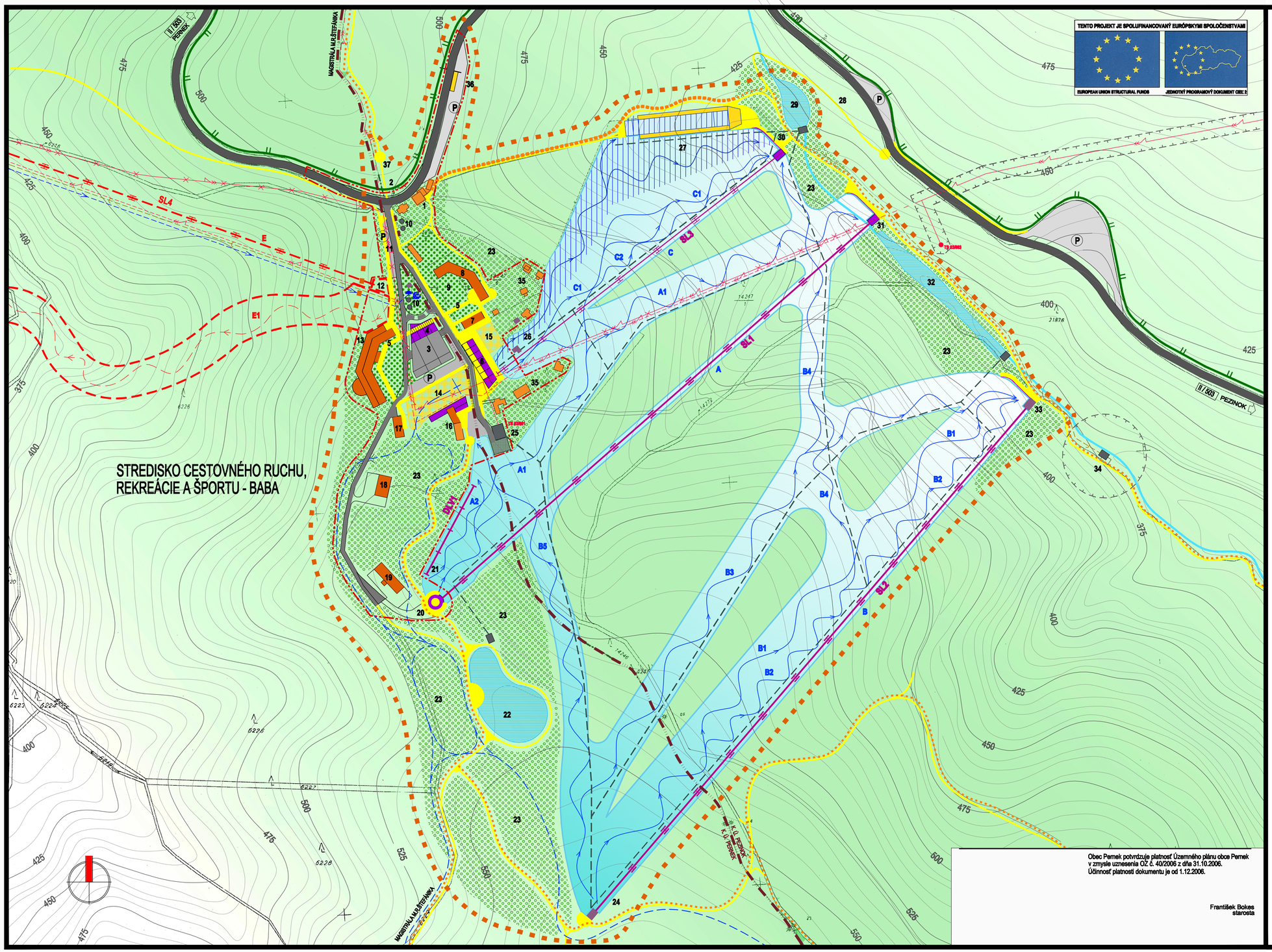


TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKYMI SPOLOČENSTVAMI

EUROPEAN UNION STRUCTURAL FUNDS | JEDNOTNÝ PROGRAMOVÝ DOKUMENT CIEĽ 2

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
# PERNEK
## NÁVRH

**URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA ZÓNY STREDISKA CESTOVNÉHO RUCHU BABA K NAVRHOVANÉMU ROKU 2022**

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA NÁVRHU ROZVOJA ZÓNY (OZNAČENIE OKRAJA FORMÁTU VÝKRESU) |
| **SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA** | | |
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE PERNEK |
| | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA STREDISKA |
| | | HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU |
| | | OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKO - REKREAČNEJ VYBAVENOSTI |
| | | OBJEKTY A PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE |
| | | OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI |
| | | OBJEKTY A PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI |
| | | PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE |
| | | PLOCHY A TRATE ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA |
| | | PLOCHA SNOWBOARDOVÉHO AREÁLU |
| | | PLOCHY A TRATE ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA VO VÝHĽADE |
| | | BEŽECKÉ LYŽIARSKE TRATE A TRASY |
| | | ZNAČENÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY A CYKLOTRASY |
| | | VYBAVENÉ ODDYCHOVÉ MIESTA TURISTIKY |
| | | OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - SEDAČKOVÉ LANOVKY - SL |
| | | - LYŽIARSKE VLEKY - VL |
| | | OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA VO VÝHĽADE |
| | | PLOCHY LESOV |
| | | VODNÉ TOKYA UMELÉ NÁDRŽE |
| **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA** | | |
| | | CESTA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU II/503 |
| | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE STREDISKA |
| | | LESNÉ A ÚČELOVÉ CESTY |
| | | PARKOVISKÁ A PARKOVACIA GARÁŽ |
| | | PRÍVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY |
| | | KANALIZAČNÉ ZBERAČE |
| | | TECHNICKÉ ZASNEŽOVANIE TRATÍ A PLÔCH, PREČERPÁVACIE STANICE |
| | | NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV |
| | | NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV NA ZRUŠENIE |
| | | KÁBELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV |
| | | TRANSFORMAČNÉ STANICE STOŽIAROVÉ A MUROVANÉ / KIOSKOVÉ / |
| | | TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA |
| | | HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV |
| **OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, TVORBA KRAJINY** | | |
| | | HRANICA NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA OCHRANY PRÍRODY EURÓPSKEHO VÝZNAMU - SÚSTAVA NATURA 2000 - KUCHYŇSKA VRCHOVINA |
| | | LESOPARK STREDISKA |
| | | PARK STREDISKA |
| | 1 | POPIS OBJEKTOV |

### POPIS OBJEKTOV

1. MOTEL NA VRCHU
2. KRIŽOVATKA CESTY II/503 SO VSTUPOM DO CENTRA STREDISKA
3. CENTRÁLNE PARKOVISKO - ČASŤ S PRESTAVBOU NA POSCHODOVÉ PARKOVISKO - 3 ZÓNY/NE
4. OBJEKT PASÁŽE SÚBORU SLUŽIEB - RÝCHLE OBČERSTVENIE, VEREJNÁ HYGIENICKÁ VYBAVENOSŤ, TELEFÓN, BANKOMAT, ZASTÁVKA LINIEK AUTOBUSOVEJ DOPRAVY A INFORMÁCIAMI
5. PEŠIA PROMENÁDA CENTRA
6. SÚBOR VEREJNEJ VYBAVENOSTI STREDISKA
   - TIK-TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA S LYŽIARSKOU ŠKOLOU, SPRIEVODCOVSKOU A HORSKOU SLUŽBOU, PANELOVOU INFORMÁCIOU O CHKO
   - CENTRÁLNY PREDAJ PERMANENTIEK A LÍSTKOV NA OKSZ, NA BOSKOVU DÁŇAU
   - CYKLOCENTRUM S PREDAJOM, SERVISOM, POŽIČOVŇOU BICYKLOV, V ZIMNOM REŽIME PREDAJ, SERVIS
   - A POŽIČOVŇA LYŽIARSKEHO VYBAVENIA, SANÉ,
   - ŠANCOBELIČNÁ REŠTAURÁCIA
   - MALÁ PREDAJŇA POTRAVÍN, OLEJOVŇA
   - DENNÝ BAR - LYŽIARSKY KLUB
   - PREDNÁŠKOVÁ ODDYCHOVÁ TERASA S POŽIČOVŇOU LEHÁTOK, NÁPOJMI TERSKU LYŽOVANIA
   - VRCHOLOVÁ STANICA SEDAČKOVEJ LANOVKY SL3
7. PRESTAVBA TURISTICKEJ CHATY BABA - TURISTICKÉ UBYTOVANIE KAPACITA 80 LÔŽOK, STRAVOVANIE S TERASOU
8. PRESTAVBA KLUBOVÉHO APARTMÁNOVÉHO HOTELA ***HVIEZDIČKY - UBYTOVACIA KAPACITA - 30 BUNIEK - 100 LÔŽOK
9. PARK STREDISKA
10. ZARADENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ
11. DOPLNKOVÉ PARKOVISKO VOZIDIEL
12. VRCHOLOVÁ STANICA SEDAČKOVEJ LANOVKY Z PODBABSKEJ DOLINY DO STANOVÍ VRCHU BOSKOVEJ DÁŇAY - VO VÝHĽADE
13. KLUBOVÝ APARTMÁNOVÝ HOTEL **** HVIEZDIČKY - UBYTOVACIA KAPACITA - 30 BUNIEK - 100 LÔŽOK, - SPOLOČENSKÉ CENTRUM - VIACÚČELOVÁ SÁLA, REŠTAURÁCIA S TERASOU, KLUBOVNE, HERŇA, WELNESS S BAŽÍNOM, POSILŇOVŇA, HALA SQUASH, BANOKRTON, BOWLING ALEBO KOLKÁRSKE,
14. STANOVÍ BEZOBSLUŽNÁ LYŽOVAČKA - TERÉNNA PRE ZÁVODY, VYBAVENIE PRE ROZHODCOV, JURY, VIP, ŠPORTOVCOV, ADMINISTRATÍVA ŠPORTOVEJ PREVÁDZKY STREDISKA
    - ĎALŠIE VIACÚČELOVÉ VYUŽITIE - ORIENTAČNÉ PRETEKY, TERÉNNE BEHY, CYKLOKROS, SPOLOČENSKÉ PODUJATIA, VOĽNÉ ODDYCHOVÉ POSEDENIE NÁVŠTEVNOSTI
15. PLOCHA KORČUĽOVANIA S PRÍLEŽITOSTNÝM PLACHTOVÝM PRESKRYTÍM, VEŽOVITÝM OBRUSLIARNI, EKOLOGICKÉHO PODLAŽIA, V LETE VIACÚČELOVÉ PRÍRODNÉ
16. PRESTAVBA CHATY KORENNÝ VRCH - TURISTICKÉ UBYTOVANIE - KAPACITA 80 LÔŽOK
17. PRESTAVBA CHATY NV - LIMIT NEZVÝŠOVANÁ KAPACITY
18. PRESTAVBA CHATY HAYREK NA HOTELOVÉ ZARIADENIE - KAPACITA 80 LÔŽOK
19. PRESTAVBA CHATY TOMÁNEK - TURISTICKÁ KATEGÓRIA - KAPACITA 80 LÔŽOK
20. SEDAČKOVÁ LANOVKA SL1 - NA VRCHOLOVEJ STANICI SAMOOBSLUŽNÁ REŠTAURÁCIA, ODDYCHOVÁ TERASA, VYHLIADKOVÁ VEŽA, HYGIENICKÁ VYBAVENOSŤ
21. DETSKÝ LYŽIARSKY VLEK - DV-1
22. UMELÉ JAZERO - NÁDRŽ PRE TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE
23. A PROTIPOŽIARNU OCHRANU, ČERPACIA STANICA
24. LESOPARK STREDISKA
25. SEDAČKOVÁ LANOVKA SL2
26. TECHNICKÝ AREÁL PREVÁDZKY LYŽIARSKYCH SLUŽIEB - PRÍVÁDZA STREDISKA, GARÁŽE VOZIDIEL A SKLADY NA ÚPRAVU SNEHU, DIELNE NA TECHNIKU A OHEĽ, ZÁSOBENIE TECHNICKÉHO ZABEZPEČENIA, SOCIÁLNE VYBAVENIE PRACOVNÍKOV
28. PRESTAVBA LYŽIARSKEHO VLEKU NA SEDAČKOVÚ LANOVKU SL3
27. AREÁL SNOWBOARDU SO ŠTADIÓNOM U-RAMPY
28. PRESTUPOVÝ PEŠÍ A LYŽIARSKY CHODNÍK
29. ROZŠÍRENÁ VODNÁ NÁDRŽ S PREČERPÁVACOU STANICOU
30. ODDUHÁ STANICA SEDAČKOVEJ LANOVKY SL3, BUFETOVÉ VYBAVENIE, ODDYCHOVÁ TERASA, HYGIENICKÉ VYBAVENIE, ENERGOCENTRUM
31. ODDUHÁ STANICA SEDAČKOVEJ LANOVKY SL1, BUFETOVÉ VYBAVENIE, ODDYCHOVÁ TERASA, HYGIENICKÉ VYBAVENIE, ENERGOCENTRUM
32. ROZŠÍRENÁ VODNÁ NÁDRŽ S PREČERPÁVACOU STANICOU,
33. ODDUHÁ STANICA SEDAČKOVEJ LANOVKY SL2, BUFETOVÉ VYBAVENIE, ODDYCHOVÁ TERASA, HYGIENICKÉ VYBAVENIE
34. MALÁ ČOV
35. ĎALŠIE REKREAČNÉ CHATY STREDISKA - ZÁKLADNÝ REGULATÍV MOŽNOSTI PRESTAVBY NA VYŠŠIU PREVÁDZKOVÚ A ARCHITEKTONICKÚ ÚROVEŇ, ALE BEZ ZÁSAHOVÉHO ROZVOJA
36. ODSTUPOVÁ MIESTA, AUTOBUSOVÝCH ČAKÁRNÍ A PARKOVÍSK
37. VYBAVENÉ ODDYCHOVÉ MIESTO NA TURISTICKEJ MAGISTRÁLE

Obec Pernek potvrdzuje platnosť Územného plánu obce Pernek v zmysle uznesenia OZ č. 40/2006 z dňa 31.10.2006.
Účinnosť platnosti dokumentu je od 1.12.2006.

František Bokes
starosta

**TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKYMI SPOLOČENSTVAMI**


ATELIÉR OLYMPIA □ URBANIZMUS ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
WOLKROVÁ 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel/fax : 02/62 41 03 07, e-mail: ateliér.olympia@stonline.sk


## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PERNEK

Objednávateľ: OBEC PERNEK


Riešiteľský kolektív: Ing.arch. Igor Petro, Ing.arch. Eva Zoinayová, Ing.arch.Ingrid Krumpolcová, Ing.Barbora Sýkorová, Ing.P.Rakšányi PhD, Doc.Ing. B.Beczák PhD, Ing.M.Špiaková,Ing. P.Tittel, Ing. P.Musil


**URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA ZÓNY STREDISKA CESTOVNÉHO RUCHU BABA**

FORMÁT 10xA4, MIERKA 1:2000 | **8** | DÁTUM : 10 / 2006